

# Apartament 1 camera, 31.30mp, Manta Rosie- Hlincea

Scan

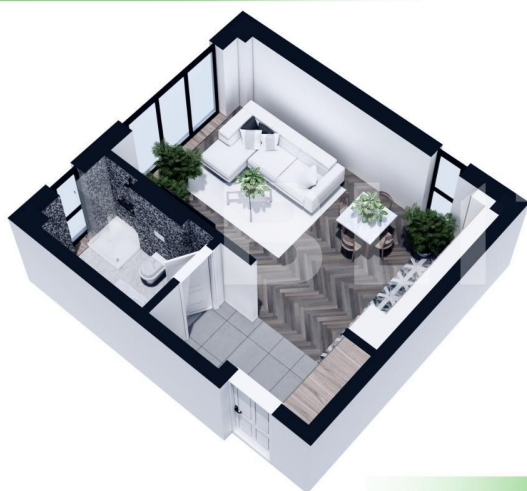
ID: 119463AV  
Ultima actualizare: 11.01.2024

Cartier: Hlincea  
Zona:

Pret/mp: 1.150€  
Rata lunara: 183,24 €

35.995€

Apartament B - 31.30 m.p.



### Legenda:

Hol - 5.30 m.p.  
Bucatarie + Living - 21. 45 m.p.  
Baie - 4.55 m.p.

## Persoana de contact

Daniel Cioanca  
Broker Partner

+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Legenda:  
Hol - 5.30 m.p.  
Bucatarie + Living - 21. 45 m.p.  
Baie - 4.55 m.p.



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 31.30 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament 1 camera situat intr-un bloc nou. Regimul de inaltime este de S+P+2. Zona linistita, la doar 3 minute de Continental - Poitiers, zona Hlincea Manta Rosie. Blocul are 18 apartamente cu 1 si 2 camere iar la subsol vor functiona spatii comerciale. Termenul de finalizare 30 iunie 2024. Variantele de achizitie sunt plata cash (1150 euro/mp tva inclus) sau plata in rate (minim 30% avans, 1300 euro/mp). Compartimentarea include: 1 hol 5.30mp, 1 bucatarie +1 living openspace 21.45 mp, 1 baie 4.55mp. Energia electrica va fi asigurata dintr-un post trafo nou, dimensionat peste necesarul de consum al ansamblului. Alimentarea cu gaz se va face printr-o statie de regularizare presiune, asigurandu-se astfel debitul necesar; Alimentarea cu apa potabila se face din reseaua publica printr-o statie de pompare, asigurandu-se astfel presiunea necesara la toate etajele; Canalizarea se va racorda la reseaua publica de canalizare, avand panta naturala, nefiind necesara montarea de pompe. Spațiile luminoase și bine amenajate îți vor oferi un ambient relaxant, iar balconul privat îți va permite să te bucuri de aerul proaspăt și de priveliștea pitorească a pădurii. Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Pentru locuinta personala sau investitie.

## Observatii