

Garsoniera de vanzare, 25.86 mp, zona Central

ID: 187726AV
Ultima actualizare: 11.02.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 3.480€
Rata lunara: 458,16 €

90.000€



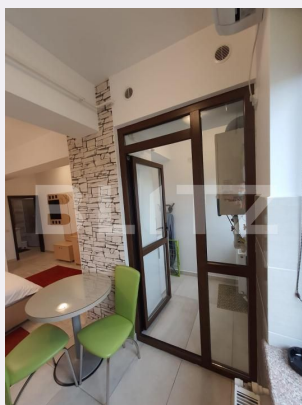
Persoana de contact

Ionela Toporascu
Broker Partner

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 25.86 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 10 /10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare garsonieră modernă, situată ultracentral, în complexul Lazar Residence – ideală pentru investiție (Airbnb / regim hotelier) sau locuire. In prezent se inchiriaza in regim hotelier Centru Iași Preț: 90.000 € – negociabil Chirie estimată: 350–400 € / lună Detalii proprietate: • Bloc nou – 2017 • Etaj 10/10 • 2 lifturi moderne • Parcare • Hidroizolație perfectă • Priveliște panoramică • Centrală termică proprie • Izolație interioară și exterioară Garsoniera este mobilată și utilată complet, amenajată cu gust și se vinde exact ca în poze, gata de exploatare imediată, fără investiții suplimentare. Randament investițional: • Venit mediu lunar estimat: 350–400 € • Venit anual estimat: 4.200 – 4.800 € • Randament anual: ~4,7% – 5,3% • Posibilitate de creștere a randamentului prin regim hotelier optimizat Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, contactați BLITZ IMOBILIARE. Cod ofertă / ID BLITZ: P163783

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii