

Apartament 1 camera, 31 mp, zona Baza 3

ID: 188362AV
Ultima actualizare: 19.02.2026

Cartier: Baza 3
Zona:

Pret/mp: 2.265€
Rata lunara: 357,37 €

70.200€



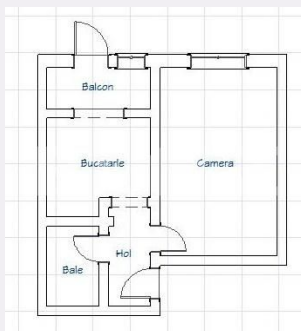
Persoana de contact

Doru Munteanu
Broker Partner

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 31.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare apartament cu 1 cameră, confort 1A, situat la parterul unui imobil cu 4 etaje, construit în 1982, fără risc seismic. Locuința are o suprafață utilă de 31 mp, la care se adaugă un balcon de 5 mp și o curte acoperită, închisă legal, de peste 30 mp, un avantaj rar pentru acest tip de proprietate. Balconul nu este intabulat. În spatele blocului există parcare gratuită, cu suficiente locuri disponibile. Apartamentul beneficiază de centrală termică în condensare Immergas, veche de 2 ani, și aer condiționat Paxton Smart 12.000 BTU, veche de 3 ani. Confortul termic este completat de termosistem exterior și interior. Tavanele și pereții sunt placați cu rigips, iar între placa de beton și tavanul fals există izolație din vată minerală. Finisajele includ gresie și faianță în baie și bucatărie, gresie pe hol și balcon parchet în cameră, iar treptele balconului sunt placate cu travertin. Baia este dotată cu cadă din fibră de sticlă cu hidromasaj, iar în bucatărie și baie sunt montate radiatoare port-prosop. Apartamentul are ușă metalică la intrare și tâmplărie PVC cu geam termopan. Se vinde mobilat și utilat complet, cu aragaz încastrat Arctic, cuptor Bosch, frigider Arctic No-Frost cu două uși, mașină de spălat LG Direct Drive 6.5 kg, hotă încastrată în mobilier, bară LED deasupra blatului de bucatărie și pat dublu cu saltea ortopedică Dormeo din spumă. În cameră există pregătire multimedia, cu toate cablurile integrate în tavanul din rigips, fiind posibilă montarea unui videoproiector. Proprietatea este ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție, fiind pregătită pentru mutare imediată. Va așteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P164657

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii