

Casa de vanzare, 379 mp, 509 mp, zona Ultracentral

ID: 205390CV

Ultima actualizare: 14.09.2026

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 4.881€

Rata lunara: 9.417,82 €

1.850.000€



Persoana de contact

Ionut Dumitrache
Broker Partner

0332444177

office@blitz.ro

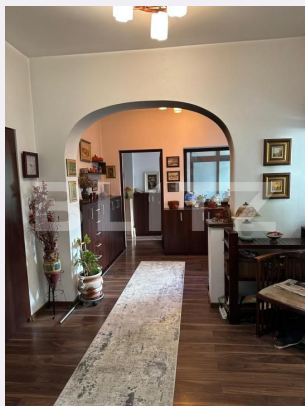
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 509.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare o proprietate rar intalnita, situata in zona 0, ultracentrala a municipiului Iasi, chiar in vecinatatea Primariei Municipiului Iasi. Ansamblul este format din teren de 509 mp si 4 corpuri de cladire, insumand 379 mp utili. Compartimentare pe corpuri: - Corp C1 - 75 mp utili, parter - Corp C2 - 22 mp utili, parter - Corp C3 - 160 mp utili, parter + etaj - Corp C4 - 122 mp utili, parter + etaj + mansarda Pozitionarea ultracentrala transforma aceasta proprietate intr-o oportunitate exceptionala, cu potential multiplu de valorificare: locuinta de familie, sediu de firma, cabinet notarial, cabinet medical sau de avocatura, institut de cercetare, spatii de birouri sau activitati comerciale. ****Corpul C4****, amplasat cu acces direct la strada, se preteaza in mod special unei utilizari comerciale — in prezent gazduieste la parter doua spatii comerciale, iar la etaj birouri functionale. Celelalte trei corpuri ofera flexibilitate totala: locuire, inchiriere, birouri, cabinete profesionale sau reamenajare completa, in functie de viziunea viitorului proprietar. Puncte forte: - Teren generos de 509 mp, in zona 0 a lasului - 4 corpuri de cladire independente, 379 mp utili insumati - Acces direct la strada - Potential enorm: rezidential, comercial, sediu firma, notariat, cabinet, institut de cercetare - Vecinatate cu Primaria Municipiului Iasi — pozitionare imbatabila - Oportunitate de investitie si valorificare pe termen lung, rar disponibila pe piata Vizionarile se fac la cerere. Cod ofertă / ID BLITZ: P182291

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii