

Duplex 360 mp la cheie, teren 900 mp, totul nou, zona Barnova

ID: 160252CV

Ultima actualizare: 30.10.2024

Cartier: **Pietraria**

Zona:

Pret/mp: 664€

Rata lunara: 1.216,68 €

239.000€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Senior Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

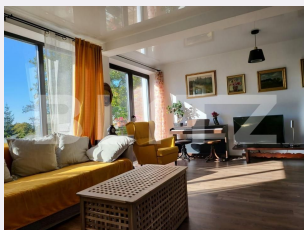
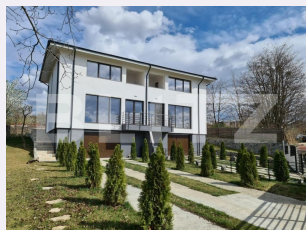
Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 900.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un duplex cu o suprafata utila de 180 mp, situat la doar 15 min distanta de intersectia podu ros, lasi. Va bucurati de o panorama splendida, din livingul cu spatiu vitrat superb, zona liniștită, lângă pădure, la doar 2 min de zona de agrement Endurach sau Hamak (parc natural pentru relaxare, activitati recreere) Clădirea cuprinde 2 locuințe, intabulate individual, racordate la utilități, cu toate documentele la zi, duplexul este format din demisol, parter și etaj (D+P+E), astfel: Demisol: Garaj spatios+ spatii separate, utilitati trase, cu posibilitatea de schimbare dupa necesitati in spatiu de locuit sau amenajare birou intr-una din incaperile de la demisol. Parterul dispune de: - Bucatarie open space+ living spațios cu ferestre mari, cu panorama superba; - baie - balcon - terasa Etaj 1 dispus în: - hol - 3 dormitoare - 1 dresing - 1 baie - 1 balcon Curte complet amenajata Te poti bucura de o vegetație matură in propria ta grădină - curte cu grădina spațioasă de 450 mp, gazon + arbusti - gazon în curtea frontala cât și în spatele casei - pomi fructiferi în rod - Fiecare unitate dispune de o terasa plăcata cu marmura, în suprafață de 28 mp - gard din piatra de cariera cu inserții de panouri metalice - acces auto betonat Sunt folosite finisaje premium atât în interior cât și în exterior. Locuința ta beneficiaza de: -încălzire în pardoseala, atât la Parter cat și Etaj (distribuitor individual) -centrala termică, -instalație electrica de cupru, -finisaje de înalta calitate (praf de marmura). Avantajele tehnice ale locuinței - Ferestre mari cu tâmplărie PVC, termopan Gealan tripan cu 6 camere - gresie, faianta mare tip marmura - parchet special pentru încălzirea în pardoseala - tavane moderne extensibile - terasa placata cu marmura - corpuri de iluminat pe exterior cu senzor de lumina crepuscular - spoturi led scări cu senzor de miscare - garaje cu usa mare de acces, 3 m latime dotate cu proiectoare led cu senzor de miscare Casa este construită pe structura solida de cadre din beton si zidita din caramida brikston de 30 cm, cu izolație exterioara de 100 mm si densitate de ps100 cu camera de aer. Pentru ca ne pasa de confortul si siguranta ta, la etajul 1, am turnat placa de beton cu izolație de polistiren expandat și acoperis din tabla tip tigla de 0,5 cm, Grande Mat. Clasa Energetica B Clasele de betoane folosite sunt de b 250 la placa, și b 350 la cadre(stalpi). Pret valabil si pentru varianta achizitionarii prin credit. Haideti sa vizionati o casa la un raport calitate/preț exceptional!!!! Cod ofertă / ID BLITZ: P134442

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iasi.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iasi

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.