

Cladire mixta, magazin, bar, spatiu birouri, Letcani

ID: 181209CV

Ultima actualizare: 30.11.2025

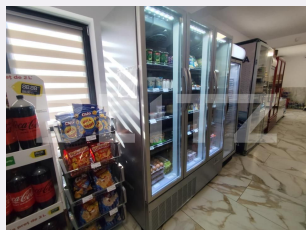
Cartier: **Letcani**

Zona:

Pret/mp: 1.300€

Rata lunara: 2.646,66 €

519.900€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 665.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Catalin Manolache va propun spre vanzare o cladire situata in com Letcani, cu destinatie mixta: Magazin, bar, birouri si/sau pentru locuit. Terenul are o suprafata de 665 mp, iar cladirea dispune de 500 mp construiti, pe 3 niveluri. Avem posibilitatea de extinderea a terenului cu inca 400 mp. Parter: magazin si bar, ambele functionale, complet echipate si utilate, 3 bai, vestiar pentru personal, camera tehnica , magazie, terasa 60 mp lateral, 60 mp in spate si parcare 140 mp; Magazin -mobilat si utilat, frigidere, congelatoare, rafturi, Sistem casa marcat cu scanner si soft(2 buc), se predau ambele cu totul, echipamente, softuri, inclusiv contracte de furnizori marfa; -sistem de supraveghere cu 16 camere video; -3 sisteme de aer conditionat; Etaj: stadiu la rosu, , instalatii trase, living , 3 dormitoare, 2 bai, bucătărie , hol, 2 balcoane, 2 scari interioare separate de beton, prin fata si prin spatele cladirii, astfel spatiile pot fi utilizate separat; Mansarda: aprox. 130 mp utili, cu placa betonata, geamuri termopan deja montate, se pot amenaja inca cateva birouri sau un etaj pentru locuit. -Panouri 16kw si baterie stocare de 10kw' -Parcare pavata' Parcare 2- auxiliara exterior aprox 50mp' Termopane Vega 3 randuri sticla 6 camere' Polistiren 10 cm' Centrala termica gaz cu calorifere' Structura foarte buna din beton la pompa si caramida; Toate utilitatile- apa (3 racorduri individuale) ,canalizare, gaz, curent electric, internet. DESTINATIA cladirii este diversa, se poate valorifica si ca restaurant, sala nunti, cazare, spatii birouri. Amplasat la deschiderea directa a centurii usoare a lasului. Va astept la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P156984

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii