

Casa pretabila pentru clinica, 246 mp, Ultracentral, Mitropoliei

ID: 74949CV

Ultima actualizare: 13.05.2024

Cartier: **Ultracentral**

Zona:

Pret/mp: 1.735€

Rata lunara: 2.172,72 €

426.800€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

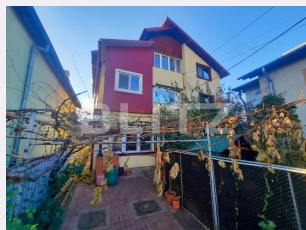
Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 320.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,
De vacanță

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre achizitionare casa individuala situata ultracentral, pe 3 niveluri, situata in zona Mitropoliei, pretabila pentru spatii de birouri sau clinica. Imobilul se afla in apropierea complexului Palas, a principalelor institutii publice, a sediilor bancare, a Politiei, a Baroului Iasi, precum si a spatiilor de petrecere a timpului liber: terase, restaurante, pietonala Stefan cel Mare. Zona ofera acces facil la gradinite si scoli de renume, mijloace de transport in comun, sali de fitness, spitale si numeroase puncte de interes pentru viitorii locatari. Casa este perfect pozitionata pentru a ajunge rapid in zonele vibrante ale orasului, insa in acelasi timp suficient de retrasa, incat sa simti protectia unei zone/comunitati linistite. Suprafata terenului este de 320 mp, amprenta casei este de 110 mp, iar casa are o suprafata totala de 330 mp din care utili sunt 246 mp. Dispunerea proprietatii este urmatoarea: Parter: Living, dormitor, bucatarie, baie; Etaj 1: 2 dormitoare, bucatarie, baie, doua balcoane; Etaj 2: 3 camere, bucatarie, baie, doua balcoane; Casa si curtea dispun de urmatoarele: -pod pretabil pentru spatiu de depozitare, acoperis din tabla Lindab, foarte bine izolata la exterior, 3 centrale termice (cate una pe fiecare etaj), terasa cu pavele, foisor, gratar din caramida in spatele casei, scara interioara, termopane. Se accepta si credit ipotecar.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Recomand pentru activitati de birou in domeniul prestarilor de servicii, laborator/clinica, sau un mix de birou plus spatiu de locuit.

Observatii