

Casa si hala service-auto , zona Lunca Cetatui , 5200 mp teren

ID: 151673CV

Ultima actualizare: 27.02.2025

Cartier: **Lunca Cetatuii**

Zona:

Pret/mp: 4.588€

Rata lunara: 6.516,12 €

1.280.000€



Persoana de contact

Constantin Dumbrava
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate atat locativ cat si de afaceri. Se vinde o casa mare de 279 mp utili plus pod de 50 mp, asezata pe 1000 mp teren amenajat cu spatii verzi si captare izvor apa pentru sistemare ochi apa decorativ sau fantana arteziana. Casa este compartimentata astfel cu spatii generoase si impecabil amenajate. Parter: Living de 45 mp cu semineu facut din blocuri de piatra, 2 bucatarii, un al doilea living/dining de 34 mp cu vedere spre gradina interioara prin suprafete vetrata pe doua laturi si pereti acoperiti cu piatra naturala adusa din Siria, O zona grill / party, birou si zona tehnica cu 2 camere plus beci exterior Etaj: 2 dormitoare si 1 baie plus 1 dormitor matrimonial cu baie proprie Mansarda / podul --Open space Incalzirea imobilului se face prin pardoseala. Casa este construita cu materiale premium, iar la decorarea si finisarea interioara s-a folosit lemnul de frasin pentru blaturi inclusiv cel de deasupra semineului sau lemn de stejar pentru scari si balustrada torsionata. Peretii cum este cel cu semineul sunt placati cu marmura. Intregul mobilier este din lemn masiv inclusiv cel din bucatarie. Amenajarile interioare sunt in zona de maxim lux si confort. Casa marcheaza cote de excelenta la toate capitolele de confort si siguranta fiind construita conform standardelor actuale. Izolatia casei este de 10 cm efectuata cu polistiren grafitat. Suprafata exterioara a casei expusa sau ingropata a fost izolata complet si protejata contra umezelii si variatiilor de temperatura. Proprietatea beneficiaza de toate utilitatile: Curent electric, gaz, apa si canalizare, cablu TV si internet. Hala are 240 mp utili si 8 m inaltime si 800 mp curte betonata. Hala este noua si pe langa cele 4 posturile de lucru cu intrari independente are si spatiul de show room / magazie piese de 40 mp, baie iar la etaj vestiar, birou si baie. Constructia s-a facut sub supravegherea unui diriginte de santier conform schitelor si planurilor structuristului si arhitectului. Betonul de hala este B350 iar betonul de curte este B400 in grosime de 23cm pentru trafic greu. Terenul in suprafata de 3200 mp de langa rampa/hala are 73 ml deschidere . La tot acest teren exista si 2 puturi de apa. Cod ofertă / ID BLITZ: P126978

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii