

# Cladire stil irlandez,300 mp utili, Letcani, la strada

Scan

ID: 96167CV  
Ultima actualizare: 02.02.2024

Cartier: Exterior Est  
Zona:

Pret/mp: 563€  
Rata lunara: 860,33 €

169.000€



## Persoana de contact

Catalin Manolache  
Senior Broker Partner

+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 7  
Suprafata teren: 1450.00 mp  
Front stradal: 40 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 6  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton,  
Cărămidă, BCA  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o constructie de tip irlandez P+ E, suprafata utila de 300 mp si o suprafata de teren de 1450 mp in Letcani- Bogonos Iasi, cu deschidere directa de 40 ml si acces tir la viitoarea autostrada A7, curte generoasa perfecta pentru spalatorie auto, parcare, spatiu depozitare. Proprietatea este imprejmuita cu gard cu temelie din beton, toate utilitatile, curentul electric este trifazic, 220/380. Casa este foarte bine construita, avand o fundatie de aprox.1,7m, peretii sunt din caramida portanta, izolatia de aproximativ 40 cm- caramida exterior, in mijloc polistiren de 10 cm EPS 80 si apoi cu caramida tip BCA de 15 cm interior,( tipic irlandez) ceea ce confera casei o izolatia extraordinara, generand costuri foarte reduse de intretinere. Casa este dispusa astfel: Parter: living cu bucatarie open space, 2 bai, 2 dormitoare, un hol generos, spatiu dresing, casa scarii; Etaj: 4 camere, 4bai, 3 balcoane/ se poate compartimenta dupa necesitati. Casa se preda cu instalatii sanitare, electrice, sape, si parterul amenajat complet si mobilat, si se poate preda la gata si cu etajul amenajat complet, gard, brazii, trotuare, locuri de parcare, la 210.000 euro. Pretul este unul deosebit, raportat la pretul zonei, metri patrati utili ai casei si terenul de 1450 mp, iar constructia de tip irlandez este unica, ceea ce face din aceasta proprietate o oportunitate. Va asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa se preteaza casa, pensiune, azil, showroom, fabrica, depozit, cabinete medicale, clinica veterinara, parc auto, depozit materiale constructii.

## Observatii

---

---

---

---