

Proprietate elegantă cu teren mare și garaj în Bucium

ID: 190583CV
Ultima actualizare: 18.03.2026

Cartier: **Bucium**
Zona:

Pret.mp: 1.458€
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



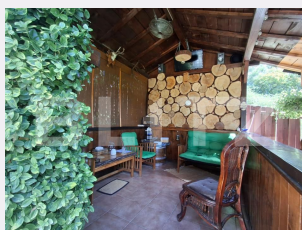
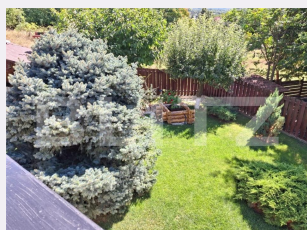
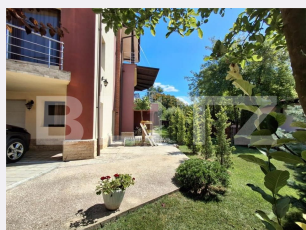
Persoana de contact

Andrei Bucur
Sales Office Manager

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 825.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 4
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Descoperă o vilă elegantă și perfect întreținută, situată într-una dintre cele mai căutate zone ale Iașului – Bucium. Cu o suprafață utilă de 240 mp, cu tot cu terasele 319 mp și un teren generos de 825 m², această casă este ideală pentru o familie care dorește liniște, confort și rafinament la doar câteva minute de oraș. Pretul este 425000 negociabil, proprietarul accepta o transa cash/credit de 350000 euro si restul prin rest de plata (notarial), daca este cazul. - Detalii și avantaje principale Construită în 2009, renovată complet în 2020 – totul modern și pregătit pentru mutare imediată. 7 camere spațioase și luminoase, amenajate cu gust. Finisaje premium – parchet din lemn masiv, tâmplărie tripan, acoperiș GERARD, sisteme automate (poartă, garaj). Securitate completă – sistem de alarmă, supraveghere video, dedurizator și filtru de apă cu osmoză inversă. Curte superbă, amenajată cu foisor, bucătărie de vară, grătar și sistem automat de irigații. Garaj încăpător, zonă de fitness și saună la demisol. - Compartimentare inteligentă Demisol: garaj, cameră tehnică, spațiu de spălat/spălat, spațiu tehnic, camară, sală de fitness, zonă pentru saună, cramă - suprafață totală 63.48 mp Parter: living generos cu zonă de dining, bucătărie complet utilată, birou (poate fi dormitor), baie cu duș tip hidromasaj - 92.62 mp + 48.17 mp terase Etaj: dormitor matrimonial cu baie și dressing proprii, două dormitoare mari cu terase și dressing, baie modernă suplimentară - 84.45 mp + 31 mp terase - Exteriorul face diferența Curtea este un adevărat colț de relaxare, perfect întreținută, cu gazon verde, terase pavate și spațiu suficient pentru piscină. Foisorul și bucătăria de vară fac din această proprietate un loc ideal pentru seri liniștite sau petreceri cu prietenii. - Localizare Zona Bucium oferă liniște, aer curat și acces rapid către centrul orașului. Drum asfaltat, vecinătăți civilizate, peisaj natural – un echilibru perfect între urban și natură. - De ce merită văzută Această casă oferă tot ce ți-ai putea dori: spațiu, confort, siguranță, design și un cadru relaxant. Totul este gata de mutare — trebuie doar să îți aduci lucrurile personale! Cod ofertă / ID BLITZ: P167345

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii