

# Casă cu 2 apartamente, mansardă și teren 1000 mp – Tomești

ID: 195751CV

Ultima actualizare: 20.05.2026

Cartier: Tomesti

Zona:

Pret/mp: 656€

Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



## Persoana de contact

Constantin Dumbrava  
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

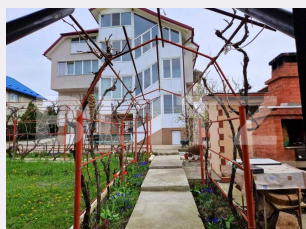
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o proprietate solidă și bine întreținută, situată în Tomești Deal, chiar la strada principală – Prof. Petru Olteanu, vis-a-vis de Primărie, cu acces facil și racordată la toate utilitățile: gaz, apă, canalizare, energie electrică și fibră optică. Casa, finalizată în anul 2004, este amplasată pe un teren generos de aproximativ 1000 mp și are o suprafață construită de aproximativ 510 mp, fiind compartimentată astfel: Demisol: bucătărie de vară, beci și magazie; Parter – Apartament 1: living, 2 dormitoare, bucătărie, baie și hol; Etaj – Apartament 2: living, 2 dormitoare, bucătărie, baie și hol; Mansardă: necompartimentată, cu toate utilitățile deja trase, pregătită pentru amenajare după propriile preferințe. Accesul către fiecare nivel se face separat, prin casa scării exterioară, ceea ce oferă un plus de intimitate și face proprietatea ideală pentru: două familii, locuire + activitate profesională, investiție, sau transformare în pensiune / regim hotelier. Îmbunătățiri și dotări: acoperiș schimbat acum 5 ani – tablă tip Lindab; tâmplărie PVC cu geam tripan în configurație LOW-E + FL + 4S; termosistem refăcut complet acum 3 ani; izolație suplimentară cu vată bazaltică Rockwool Frontrock de 10 cm; centrale termice proprii pe gaz pentru fiecare apartament; sistem descentralizat de ventilație cu recuperare de căldură la parter. Curtea este amenajată și include: livadă cu aproximativ 45 de pomi fructiferi; foisor din lemn cu grătar și plită zidite; baie exterioară; două fântâni, dintre care una echipată cu hidrofor, utilizabilă ca back-up pentru sistemul public de apă. Proprietatea oferă spațiu, independență și multiple posibilități de utilizare, într-o zonă liniștită și accesibilă, la doar câteva minute de Iași. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P169733

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.