

# Casa individuala 440 mp, teren 1350 mp, 6 camere, zona P-ta Chirila

ID: 85571CV  
Ultima actualizare: 13.05.2024

Cartier: **Tatarasi**  
Zona:

Pret/mp: 2.500€  
Rata lunara: 5.599,79 €

**1.100.000€**



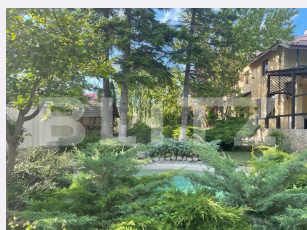
## Persoana de contact

**Catalin Manolache**  
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 1350.00 mp  
Front stradal: 50 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o proprietate situata intr-o zona linistita a orasului, zona de case, la cateva minute de piata Chirila din cartierul Tatarasi. Casa este intinsa pe o suprafata de 440 mp utili, teren aferent casei de 1350 mp, avand un regim de intaltime de S+D+P+E1. Avem astfel: Subsol; pivnita(crama) Demisol: sauna, baie turceasca, camera tehnica, spatiu de depozitare. Parter: bucatarie, living, zona de luat masa, hol si foarte frumos gandit un apartament cu intrare separata format din 2 camere cu baie. Etaj; dormitor matrimonial cu baie proprie, dressing, terasa spre curtea interioasa a proprietatii, 2 dormitoare, baie, hol. Curtea este frumos amenajata cu: foisor, zona de gratar, piscina, spatii verzi bine gandite si frumos amenajate. Mai pune la dispozitie spatii de depozitare si un garaj pentru 2 masini. Constructia este din anul 1910, dar renovata complet in anul 2005. Fundatia din granit, toata constructia din caramida plina, izolatie pe interior cu vata bazaltica de 30cm. Finisajele sunt clasice de calitate superioara, lemn masiv la partea de mobilier, dar si in zona de usi si parchet, tamplarie PVC, semineu pe lemne. Deschidere la strada de 50 ml. O proprietate care aduce din stilul clasic italianesc, iar partea de teren aferent casei este un mare bonus avand in vedere zona in care se afla casa!

## Ratingul ofertei

4.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

O proprietate superba, intr-o zona linistita!

## Observatii