

Vila de 6 camere, 242 mp utili, 485 mp teren, crama, Copou

ID: 75066CV
Ultima actualizare: 15.12.2023

Cartier: Copou
Zona:

Pret/mp: 2.314€
Rata lunara: 2.850,80 €

560.000€



Persoana de contact

Bogdan Vizitiu
Sales Office Manager

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 485.00 mp
Front stradal: 16 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune sa achizitionati o vila aparte in Copou in proximitatea Politiei de Frontiera. Proprietatea beneficiaza de avantajele speciale ale proprietatilor cu standard ridicat de calitate a constructiei si finisajelor, oferind suplimentar un design cozy, multa liniste si acces la spatii verzi. Daca va aflati in cautarea unui "acasa" care sa va ofere o foarte buna organizare a spatiilor, caldura, intimitate, spatii pentru pasiunile intregii familii - crama, sala fitness, biblioteca cu spatiu birou, studio de lucru, semineu, terase, gradina, atunci aceasta este vila care are mari sanse sa ti se potriveasca. Casa este construita din caramida, cu o termoizolatie foarte buna, acoperis Lindab, eficienta energetica folosind panouri fotovoltaice, avand urmatoarea organizare: Demisol - camera tehnica si spalator/uscator rufe, birou de lucru/studio, sala fitness, crama, baie mare cu cada, camara. Parter - living cu semineu, bucatarie de tip openspace cu dining, sala biblioteca si birou, baie de serviciu, hol intrare, 2 terase. Etaj - dormitor matrimonial cu dressing, dormitor cu mansarda, camera de oaspeti, baie cu cada, 2 terase, hol peste dining, pod. Vila se regaseste in imediata vecinatate a multor spatii verzi si terenuri de sport. Foarte aproape de Universitati, zona ofera acces facil la gradinite si scoli de renume, mijloace de transport in comun si sali de fitness, centru spa, spitale, restaurante si numeroase puncte de interes pentru viitorii locatari. Vila este perfect pozitionata pentru a ajunge rapid in zonele vibrante ale orasului, insa in acelasi timp suficient de retrasa, incat sa simti protectia unei comunitati linistite. Aceasta vila deosebita iti va oferi acel "acasa" care sa-ti raspunda dorintelor de a-ti petrece timpul fie lecturand in intimitate, fie degustand un vin la lumina si caldura semineului sau in crama impreuna cu prietenii, savurand o cafea la rasarit de soare pe terase, sau facand sport la interior sau exterior prin facilitatile pe care le ofera. Suprafata totala utila este 242 mp, fiind construita pe un teren de 485 mp. Gradina este dotata cu gratar si plina de verdeata, flori si copac. Imobilul se vinde mobilat si utilat cu cash sau credit ipotecar. Va asteptam cu drag sa va sustinem in a va gasi casa de care aveti nevoie!

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Vila este foarte potrivita unei familii care-si doreste sa locuiasca pe termen lung in Copou si sa savureze linistea zonei, precum si bucuria de a fi IMPREUNA in spatiile calde ale sale oferind conditiile de a va delecta cu atatea pasiuni intr-un singur loc.

Observatii