

Casa la rosu, Visani, 120mp, 580 mp teren

ID: 158146CV
Ultima actualizare: 11.09.2024

Cartier: Visani
Zona:

Pret/mp: 1.000€
Rata lunara: 610,89 €

120.000€



Persoana de contact

Daniel Cioanca
Senior Broker Partner

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 581.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare 1 casa la rosu P+1+pod (120mp utili si 580 mp teren). Casa e situata intr-o zona superba, linistita, acces din sosea asfaltata, foarte aproape de complexul Family Market Bucium. La parter avem 1 living cu zona dining, 1 bucatarie, 1 baie,1 birou,1 spatiu depozitare, 1 terasa generoasa armata, solidar legata de fundatie si sustinuta suplimentar de cuzineti. La etaj avem 3 dormitoare, 2 bai,1 balcon,1 terasa. Podul are o inaltime utila 130cm, util ca zona de depozitare; Peste etajul 1 este placa din beton armat. Stadiul actual al imobilului este la rosu: invelitoarea din tabla tip Lindab montata pe acoperis, trotuarele sunt turnate, platforma pentru parcare din beton cu armatura din bare de fier 12", soclu de gard din beton armat cu fundatie de 60/40cm, instalatie electrica trasa la poarta pentru automatizare si statie incarcare masini electrice, camin apa , camine canalizare, utilitati finalizate. Casa este racordata la toate utilitatile: apa, canalizare(contract Apavital), energie electrica 12,8 kw trifazic (Contract EON), gaze naturale(EON) si fibra optica aferenta contract DIGI. Constructia a fost edificata respectand toate standardele mentionate in proiect, adancimea fundatiei fiind de 1,75m, folosind materiale premium(ex.pentru edificare s-a folosit beton B350 in loc de B200/250) detin foto cu toate etapele constructiei. Amplasarea si orientarea casei, precum si forma acoperisului, s-au realizat in ideea de a o dota cu instalatie de panouri fotovoltaice 13kw si pompa de caldura, pentru a-i asigura independenta energetica, confortul vizual al imprejurimilor si o distanta suficienta de soseaua principala. Va asteptam la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P132176

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii