

Vila, 5 camere 197 utili, 800 mp Teren, zona HLINCEA

ID: 139142CV

Ultima actualizare: 25.08.2025

Cartier: Visani

Zona:

Pret/mp: 1.193€

Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

Constantin Dumbrava
Senior Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 800.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o vilă individuală deosebită, situată în zona Hlincea - Vișan, la doar 30 m de strada asfaltată, într-o locație liniștită și verde, perfectă pentru cei care iubesc natura și doresc un cămin confortabil. Imobilul, cu un regim de parter + etaj, are o suprafață utilă de 197 mp și este compartimentat inteligent pentru a maximiza funcționalitatea fiecărui spațiu. La parter găsiți un living luminos, o bucătărie spațioasă, un dormitor/birou, o baie și o cameră tehnică, precum și o terasă generoasă. Etajul dispune de 2 dormitoare, dintre care un dormitor matrimonial cu baie proprie, un living, o baie suplimentară, un dressing și 2 balcoane deschise. Terenul de 800 mp este frumos amenajat, cu vegetație matură, copaci și flori, creând un spațiu ideal pentru relaxare în aer liber. De asemenea, proprietatea beneficiază de un solar de 55 mp, perfect pentru grădinărit, și o magazie cu acces spre un beci de 8 mp, oferind suficient spațiu pentru depozitare. Încălzirea în pardoseală atât la parter, cât și la etaj, asigură confort termic în sezonul rece și economii la facturi. Casa este racordată la toate utilitățile zonei (apă, gaz, curent electric, fosa septică de 3 mc), asigurând un trai modern și fără griji. În apropiere se află grădinițe, creșe și școli, fiind o zonă ideală pentru familii. Această vilă oferă tot ce aveți nevoie pentru un trai confortabil, într-o zonă liniștită și verde, fiind o opțiune perfectă pentru cei care doresc un cămin modern și practic. Se acceptă credit sau plata cash. Nu ezitați să sunați și să programați o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P103064

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii