

Casa de 5 camere, 117 mp, teren 578 mp, Valea Lupului

Scan

ID: 95181CV
Ultima actualizare: 10.04.2024

Cartier: Valea Lupului
Zona:

Pret/mp: 1.615€
Rata lunara: 962,15 €

189.000€



Persoana de contact

Bogdan Vizitiu
Sales Office Manager

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași
- str. Sararie, nr. 20, Iași



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 578.00 mp
Front stradal: 14 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata in Valea Lupului, intr-o zona linistita, insorita, cu panorama frumoasa si cu acces facil. Casa este construita in 2021, din caramida portanta Brikston si beton, iar peretii interiori au aceeasi grosime ca si cei exteriori. Acoperisul este din tabla Lindab, iar casa este izolata cu vata minerala bazaltica de 10, iar in pod avem izolatie din vata minerala cu folie de aluminiu grosime de 30 cm. Structura casei este una foarte rezistenta, fiind folosite aprox. 6,5 tone fier si aprox 95 mc beton, casa fiind armata cu centuri de beton de 40x25. Placa dintre parter si etaj este din beton, fiind facuta din 2 randuri de fier lung pe intreaga suprafata a placii . Suprafata utila este de 117 mp utili iar terenul aferent este de 578mp. Casa este dispusa pe doua niveluri P + E si este compartimentata astfel : Parter: hol, baie, bucatarie, living, birou/dormitor si casa scarii; Etaj: hol, 3 dormitoare, 2 balcoane, baie. Pod: spatiu depozitare. Incalzirea se realizeaza prin centrala termica in condensare si calorifere(11). Proprietatea dispune de toate utilitatile : gaz, curent, apa, canalizare, cablu tv, internet prin fibra optica. Accesul se face din drum asfaltat, statiile de transport in comun aproape de locuinta, oferind un acces rapid spre toate punctele de interes ale orasului. Casa se ofera spre vanzare mobilata si utilata. Pentru mai multe detalii, nu ezitati sa ne contactati pentru o vizionare.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa este perfecta pentru o familie sau un cuplu, cu vecini foarte buni si zona linistita.

Observatii
