

# Casa 5 camere, 170 mp, teren 500 mp, Valea Lupului

ID: 87778CV  
Ultima actualizare: 03.04.2023

Cartier: Valea Lupului  
Zona:

Pret/mp: 1.824€  
Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



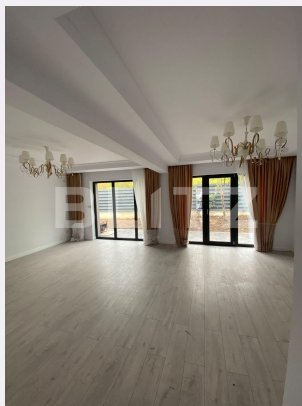
## Persoana de contact

Daniel Cioanca  
Senior Broker Partner

+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa in Valea Lupului (zona str. Magnoliei). Casa are 170 mp utili si 500 mp de teren. Termenul de finalizare este in 60 de zile. Compartimentarea este urmatoarea: la parter sunt 1 baie de serviciu, 1 hol, 1 bucatarie inchisa, 1 living si 1 camera tehnica. La etaj sunt 3 dormitoare (din care 1 dormitor matrimonial cu 1 dressing si 1 baie proprie), 2 bai si 1 hol. Dotarile casei includ: tencuiala interioara/exterioara mecanizata Sika, IZOLAȚIE VATA BAZALTICA 1500 mm, geamuri cu 6 camere si antiefractie, cu bariera calda, balamale ascunse, geamurile sunt tripan securizate, izolate cu banda speciala pentru o izolare perfecta si banda anticondens, sistem de ventilatie pentru reducerea consumului de energie, recuperator de caldura, sistem de ventilatie pentru purificarea aerului din casa, sistem de ventilatie pentru aerisirea camerelor, pompa de caldura pentru reducerea consumului de energie (asigura un consum redus de gaz), panouri solare pe acoperișul casei pentru 10 kv ( 95% din energia casei este acoperita de aceste panouri), sistem de incarcare a masinii electrice, glafuri exterioare marmura, granit pe terase, incalzire in pardoseala parter si etaj. Pe terasa exterioara de la etaj este prevazuta incalzire in pardoseala. De asemenea in bai va fi instalata incalzire in pardoseala si calorifere. La predare, casa va avea automatizare prin termostat individual in fiecare camera. Fundatia casei este din beton, hidroizolata cu membrana bituminoasă si izolata cu polistiren extrudat de 50 mm. Exista Placa de beton peste parter si peste etaj, izolatia la pod fiind cu vata bazaltica 200 mm. La exterior se va folosi tencuiala decorativa siliconata. Se va monta travertin pe pereți si pe podea in baia jos si baile de la etaj. Baile se predau complet utilate: cadru wc si bideu Geberit din Dubai, bateriile de lavoar, cada si bideu import Italia, perdele de firma, scara placata cu lemn din frasin si cu leduri aparente, usi din lemn de frasin, obiecte de iluminat exterioare, gard din beton in fata casei.

## Ratingul ofertei

4.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

O casa superba pentru o familie cu bun gust.

## Observatii