

Vila cu 5 camere de 165 mp utili, teren 600 mp, Valea Lupului

ID: 81074CV
Ultima actualizare: 25.05.2022

Cartier: Valea Lupului
Zona:

Pret/mp: 1.727€
Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 600.00 mp
Front stradal: 25 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o vila premium intr-o zona de vile din Valea Lupului. Casa este din caramida pe cadre de beton, bine construita cu dovezi la fiecare etapa, bine positionate, avand acces facil catre Pacurari. Casa are o suprafata de 190 mp construiti, 165 mp utili; terasa de 15 mp; balcoane: 15 mp. Suprafata aferenta de teren este de 580 mp. Vila este structurata astfel: - Parter: hol, dressing, dormitor/birou, living, bucatarie, camara, baie, terasa. - Etaj: hol, 3 dormitoare din care unul este matrimonial cu dressing si baie proprii, dressing, baie, 2 balcoane Pod (placa de beton izolata cu vata de 10), pretabil spatiu de depozitare. Alte aspecte importante: -Incalzire in pardoseala la parter si etaj; -Finisaje premium, bugete generoase la finisaje; - 2 locuri de parcare; -Constructie din beton si caramida BKS 25; -Placa de beton peste ultimul etaj; -Acoperis izolat cu vata minerala; -Acoperis din tabla lindab de 0.5; -Izolatie exterior cu polistiren de 10; -Tamplarie tripan Salamander de 7 camere, culoare neagra; -Decorativa siliconica exterior; Utilitati: Apa, gaz, curent electric, canalizare; Casa se preda la cheie, avand posibilitatea de a alege singur finisajele; Suna si programeaza o vizionare!

Ratingul ofertei

Locatie		5.0
Raport calitate/preț		5.0
Facilitati zona		5.0
Spatii verzi		5.0
Confort		5.0

Parerea Agentului

O vila moderna pentru o familie moderna.

Observatii