

# Casa individuala cu 5 camere, 574 mp de teren, zona Valea Adanca

ID: 73498CV  
Ultima actualizare: 04.11.2021

Cartier: Valea Adanca  
Zona:

Pret/mp: 1.120€  
Rata lunara: 712,70 €

140.000€



## Persoana de contact

Catalin Manolache  
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 574.00 mp  
Front stradal: 122 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare casa individuala cu design modern, situata in Iasi, zona Valea Adanca in apropiere de intersectia 5 drumuri (Mega Image) si mijloace de transport in comun cu o priveliste minunata asupra orasului. Casa are o suprafata utila de 125 mp+25 mp terase si 4 mp de balcon fiind construita pe un teren de 574 mp si este compusa din 5 camere cu o curte spatiosa. Planul casei este P+E1 iar compartimentarea a fost gandita astfel: - Parter: 2 camere, living 25 mp, bucatarie 12 mp cu iesire pe a 2-a terasa care are 25 mp, un birou in suprafata de 9 mp, baie cu dus walk-in si terasa la intrare in casa de 10 mp. - Etaj: 3 dormitoare (D1 de 18 mp, D2 de 13mp, D3 de 13 mp), baie cu bideu si cada si un balcon cu acces din dormitorul matrimonial. Casa dispune de urmatoarele finisaje: Tabla tip tigla culoare gri antracit; Termosistem de 10cm eps 80; Incalzire in pardoseala in fiecare camera cu posibilitate de montare termostate individuale pe fiecare camera; Tamplarie SALAMANDER roundEVO 82 cu 3 randuri de sticla 4 sezoane culoare gri antracit; Gard de lemn cu stalpi de beton; Baile utilizate cu wc si bideu suspendate; Centrala termica pe gaz; Fosa septica ecologica de 2 metri cubi; Gresie, faianta si parchet. Casa se vinde cu finisaje dupa cerintele clientului si se poate achizitiona atat cu credit cat si cu cash. Te asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.5

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

O casa situata intr-o zona plina de farmec, cu acces facil in oras, potrivita atat ca si resedinta permanenta cat si ca si casa de vacanta.

## Observatii