

Casa design modern, 157 mp, vedere spre lac, Valea Adanca

ID: 146285CV

Ultima actualizare: 30.11.2025

Cartier: Valea Adanca

Zona:

Pret/mp: 1.837€

Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 412.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune sa achizitionati o casa cu design modern, foarte bine realizata si compartimentata, cu eficienta energetica ridicata, pe malul lacului Ezareni, beneficiind de o priveliste frumoasa si rara. Este proiectata si construita astfel incat sa fie durabila, eficienta, de inalta calitate si sa va ofere o atmosfera armonioasa pentru a va bucura de momente memorabile alaturi de familie. Proprietatea a fost conceputa pentru a satisface cerintele de confort optim, stil arhitectural modern, durabilitate si totodata eficienta energetica superioara. Se preda la cheie, fiind executata din materiale de calitate superioara: pereti din caramida, incalzire in pardoseala parter si etaj, ferestre cu suprafete vitrate mari, fatada placata cu piatra naturala etc. Amplasarea este realizata pe un teren cu suprafata de 412mp, are regimul de inaltime D+P+E (etaj complet), cu o suprafata totala de 193mp, din care utili 157mp, plus 2 terase (prima de 6mp si a doua de 12mp) si balcon spatios de 18m2 cu priveliste spre lac. Demisol - 2 incaperi, 37 mp Parter - Hol, living, bucatarie inchisa, 1 baie Etaj: 3 dormitoare, 2 bai si 1 dressing, terasa. Scari exterioare cu acces terase si demisol. Pentru termoizolati la exterior s-a ales vata minerala bazaltica de 15 cm grosime, care, pe langa proprietatile termoizolatoare superioare, asigura un nivel ridicat de protectie la foc, de zgomotul extern si, foarte important, permite peretilor sa respire, adica sa elimine umiditatea treptat, prevenind astfel formarea igrasiei si a mucegaiurilor, comparativ cu polistirenul. Caracteristici tehnice constructie: - Pereti din caramida (interior si exterior) cu inalta rezistenta POROTHERM PTH 25 robust, portanta; - Hidroizolatie fundatie (de top) MAPELASTIC Fondation (mortar bicomponent (A+B), pe baza de ciment, destinat hidroizolarii suprafetelor din beton supuse presiunii pozitive/negative a apei (pana la 1,5 atmosfere) + extrudat si membrana cu crampoane care asigura o ventilatie pe verticala pentru umiditatea din sol. - Termosistem complet exterior cu vata bazaltica 15 cm care va asigura eficienta termica superioara. - Incalzire in pardoseala parter si etaj; - Centrala termica prin condensare; - Placa beton intre etaje; - Geamuri premium Barrier, Rehau 80 cu 7 camere si 3 randuri de sticla; - Acoperis cu placa de beton, izolat cu vata minerala 20 cm la exterior (pentru eficienta termica superioara), cu scara pentru acces pod; -Tencuiala decorativa exterior siliconico-silicata (premium) si piatra naturala; - Tencuiala peste caramida la exterior; - Pereti interiori tencuiti, gletuiti si zugraviti; - Glafuri interioare si exterioare; - Lambriu vopsit; - Garduri cu stalpi din beton. La momentul achizitiei urmeaza sa primiti si cartea tehnica a constructiei, precum si imagini pe toate etapele constructiei sale. Posibilitate de achizitie cash sau credit. Pentru a programa o vizionare, va asteptam cu drag sa ne scrieti sau sa ne sunati! Cod ofertă / ID BLITZ: P10407

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii