

Casa premium 5 camere, 220 mp utili, 522 mp teren, zona Pepinierei, Valea Adanca

Scan

ID: 118678CV

Ultima actualizare: 29.12.2023

Cartier: Valea Adanca

Zona:

Pret/mp: 1.805€

Rata lunara: 2.021,01 €

397.000€



Persoana de contact

Daniel Cioanca
Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 522.00 mp

Front stradal: 24 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o casa premium, ultramoderna, constructie 2023, foarte aproape de oras. Casa este situata in zona Pepinierii, Valea Adanca si dispune de toate utilitatile (apa, curent, gaz, canalizare). Proprietatea se intinde pe o suprafata de 522 mp, casa are o suprafata de 220 mp utili si terasa are suprafata de 33 mp. Casa este structurata astfel: - Parter: 1 hol, 1 dormitor, 1 living spatios cu suprafata vitrata deosebita, 1 bucatarie, 1 baie; - Etaj: 3 dormitoare din care 1 dormitor matrimonial cu 1 baie, 2 dormitoare, 1 baie. Au fost folosite in toata proprietatea materiale premium de cea mai inalta calitate - import Italia, punandu-se un mare accent doar calitate si pe detalii (placa de beton peste etaj, izolație cu vata bazaltica de 15 cm, tencuiala decorativa siliconata STO, tâmplărie SALAMANDER full 92 exclusiv, tabla cu roca vulcanica LINDAB, pervaze interior si exterior de granit, parchet de stejar natural 1,4 cm, modelul Chevron, încălzire în pardoseala cu grup de amestec pe ambele nivele, uși din lemn de tei Fulomuro cu toc de aluminiu, sistem de ventilație cu recuperare de căldură (24 ore din 24 casa este oxigenata), centrala Viessmann 32kw cu boiler inclus, semineu pe lemn PALAZZETTI (încălzește toată casa prin sistemul de ventilatie), statie dedurizare AquaPur, baterii incastrate negre Kludi, sistem de iluminare EVOLUCE). Casa se preda cu terasa și trotuarele placate cu gresie de exterior și gard de beton. Casa este prevazuta cu panouri fotovoltaice 7 kw cu invertor Huawei. VA ASTEPTAM LA VIZIONARE!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietatea se preteaza pentru o familie care isi doreste o casa premium, dar si pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.