Casă individuală, 5 camere, 265 mp utili, teren 1.200 mp – Ursoaia.

ID: 210998CV
Ultima actualizare: 13.11.2026

Cartier: Ursoaia
Zona:

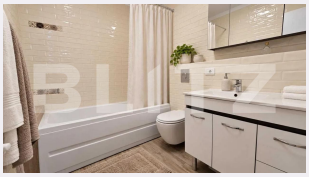
Pret.mp: 773€
Rata lunara: 1.043,09 €

204.900€









Persoana de contact

Ionut Dumitrache
Broker Partner

0332444177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 1200.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate generoasă, ideală pentru o familie care își dorește spațiu, confort și liniștea unei case cu grădină, fără să renunțe la accesul rapid către oraș! Situată într-o zonă liniștită, proprietatea oferă un echilibru foarte bun între viața la curte și proximitatea față de oraș. În aproximativ 20 de minute puteți ajunge în zona Copou. Cu un teren de **1.200 mp**, o suprafață utilă de aproximativ **265 mp**, o amprentă la sol de aproximativ **175 mp** și un subsol generos, această proprietate oferă spațiul necesar unei familii care își dorește mai mult decât o simplă locuință. ## Compartimentare și organizare **PARTER – zona principală de locuit** Conform schiței de arhitectură: - Living generos; - Bucătărie separată; - 3 dormitoare; - Dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie; - A doua baie; - Cameră tehnică; - Debara; - Holuri și spații de circulație; - Terasă de aproximativ 19,30 mp. Compartimentarea oferă intimitate pentru fiecare membru al familiei și separă eficient zona de zi de cea de odihnă. **MANSARDĂ – spațiu suplimentar pentru nevoile familiei** - Birou; - Dormitor suplimentar; - Baie cu instalațiile trase; - Spații de depozitare. Mansarda poate deveni o zonă independentă pentru adolescenți, oaspeți, activități profesionale sau hobby-uri. **SUBSOL – aproximativ 90 mp, izolat** Unul dintre avantajele importante ale proprietății este subsolul generos, compartimentat în mai multe încăperi: - Spații de depozitare; - Cameră multifuncțională; - Posibilitate de amenajare a unui atelier; - Spațiu pentru activități recreative sau loc de joacă. Poate fi adaptat în funcție de nevoile viitorilor proprietari. ## Dotări, utilități și caracteristici tehnice - Două centrale termice: gaz și peleți; - Rezervor GPL cu capacitatea de 5.000 litri; - Alimentare cu apă; - Curent electric; - Canalizare în apropiere; - Subsol izolat; - Compartimentare eficientă pe mai multe niveluri; - Acte la zi; - Acces pe drum asfaltat. ## Curte și teren Proprietatea beneficiază de un teren de 1.200 mp, care oferă numeroase posibilități de amenajare: - Grădină generoasă; - Spațiu verde pentru relaxare; - Zonă de joacă pentru copii; - Posibilitatea amenajării unei zone de recreere; - Spațiu suficient pentru activități în aer liber. ## Date principale - Teren: 1.200 mp; - Amprentă la sol: aproximativ 175 mp; - Suprafață utilă: aproximativ 265 mp; - Subsol: aproximativ 90 mp, izolat; - Regim de organizare: subsol, parter și mansardă; - 4 dormitoare în total; - 2 băi la parter și posibilitatea amenajării celei de-a treia băi la mansardă; - 2 sisteme de încălzire: gaz și peleți. **BLITZ vă invită să descoperiți această proprietate la o vizionare!** Pentru informații suplimentare și programări, vă stau la dispoziție. Dumitrache Ionuț Broker imobiliar BLITZ Cod ofertă / ID BLITZ: P188118

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.