

Vilă P+1, 122.70 mp, încălzire în pardoseală, teren 684 mp, zona Valea Ursului

ID: 195459CV

Ultima actualizare: 18.05.2026

Cartier: Miroslava

Zona:

Pret/mp: 1.940€

Rata lunara: 1.211,59 €

238.000€



Persoana de contact

Costinel Careja
Broker Partner

0332444177

office@blitz.ro

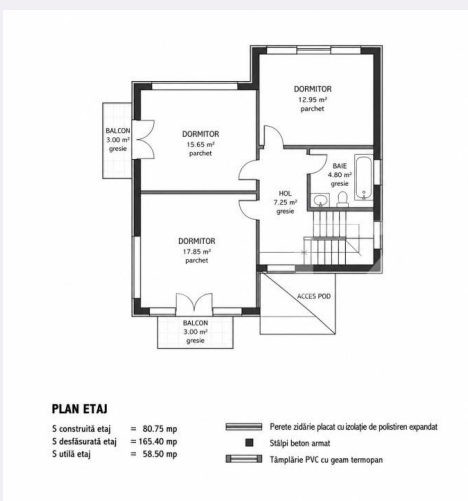
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 684.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune să descoperiți o proprietate construită cu atenție reală la detalii, fără compromisuri privind structura și materialele folosite. Situată în Valea Ursului, într-o zonă accesibilă și în continuă dezvoltare, această vilă P+1 este alegerea ideală pentru o familie care caută confort, spațiu și siguranță pe termen lung. Transparența execuției este un mare avantaj: există arhivă foto pentru toate etapele construcției. Compartimentare eficientă și spații generoase Suprafața utilă este de 122.70 mp, iar suprafața desfășurată de 179.75 mp, amplasată pe un teren de 684 mp cu deschidere la două drumuri. Parterul este compus din: Living generos cu zonă de dining – 34 mp Bucătărie cu ieșire directă pe terasa acoperită de 14.40 mp Hol Baie Casa scării Etajul oferă: 3 dormitoare spațioase Baie Hol 2 balcoane Pod pentru depozitare Detalii tehnice care fac diferența Casa este construită pe structură solidă, cu fundație armată cu fier beton și grinzi, izolată profesional cu membrană cauciucată și polistiren extrudat. Alte beneficii importante: Zidărie din cărămidă GV188 cu performanță termică ridicată Izolație exterioară cu polistiren de 10 cm Tâmplărie PVC Premium cu tripan (3 rânduri de sticlă) Acoperiș din tablă premium 0.5 mm Încălzire în pardoseală atât la parter, cât și la etaj Utilități complete: gaz, apă, curent electric și canalizare Avantaj pentru viitorul proprietar Imobilul se află într-un stadiu care permite personalizarea finisajelor interioare. Viitorul proprietar își poate alege gresia, faianța, parchetul și ușile exact după propriul gust și stil. Preț și condiții Nu se percepe TVA. Se acceptă atât plată cash, cât și credit bancar. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, contactați-ne Cod ofertă / ID BLITZ: P172386

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.