

Casă Premium 5 Cam, Garaj și Design Scandinav – acces facil Iași

ID: 165298CV

Ultima actualizare: 24.06.2025

Cartier: **Miroslava**

Zona:

Pret/mp: 1.879€

Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



Persoana de contact

Razvan Luca
Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Descoperă un refugiu modern și elegant, perfect pentru o familie care își dorește confort, spațiu generos și o calitate a vieții de excepție. Această vila premium, inspirată din designul scandinav, îmbină armonios funcționalitatea cu estetica, oferind tehnologii de ultimă generație și un amplasament ideal. **Locație Strategică – Acces Rapid și Confortabil** către Iași. Situată într-un cartier nou, pe centura Iașului, această proprietate beneficiază de acces direct și rapid către multiple zone cheie ale orașului: CUG, Nicolina, Miroslava, Păcurari și Bucium, fără a intra în aglomerația urbană. Cartierul este asfaltat complet, iluminat public, cu toate utilitățile disponibile, iar în proximitate se află magazine, farmacii și Family Market Miroslava. **Specificații și Dotări Premium** • Suprafață totală: 197 mp (157 mp utili + balcoane de 8 mp fiecare + garaj de 24 mp). • Teren generos: 500 mp amenajat cu gazon, pomi fructiferi și ornamental, trandafiri cățărațori și sistem de irigație. • Structură solidă: Construcție pe cadre din beton armat, termoizolată impecabil cu vată bazaltică de 15 cm, tâmplărie QFort, acoperiș Novatik Metal Slate Frost Black. • Garaj încălzit și spațios, integrat în casă, cu acces direct. Interior Elegant și Perfect Funcțional Parter: ✓ Living spațios, zonă de dining și bucătărie open space, complet mobilată și utilată premium (mobilier IKEA, plită, cuptor, frigider încorporat, mașină de spălat vase). ✓ Garaj încălzit, ideal pentru depozitare sau activități tehnice. ✓ Baie modernă cu duș. ✓ Sistem inteligent de iluminat LED în toate zonele, inclusiv pe scări. Etaj: ✓ 4 camere versatile: birou, dormitor matrimonial, cameră pentru copii, birou secundar și acces pe terasă. ✓ Dressing walk-in generos, iluminat LED. ✓ Baie spațioasă cu două lavoare, cadă și spațiu pentru toaletă și make-up. ✓ Acces la un pod mare de 60 mp pentru depozitare. **Tehnologie și Eficiență Energetică** • Certificare energetică clasa A – izolație termică excelentă. • Încălzire în pardoseală cu termostate smart în fiecare cameră. • Sistem de supraveghere premium: 11 camere video + alarmă cu senzori. • Automatizare inteligentă: iluminat LED ambiental, prize smart. • Infrastructură electrică modernă: circuite separate, siguranțe Schneider, trasee pentru modificări ulterioare. Exterior Amenajat cu Gândire în Detaliu ✓ Terasă spațioasă, perfectă pentru relaxare. ✓ Cabana de depozitare bine construită, iluminată LED. ✓ Platformă betonată pentru 4 mașini. ✓ Poartă automatizată. ✓ Conectare la canalizare. O Casă Gândită pentru Confortul Zilnic Această locuință a fost proiectată pentru a oferi un stil de viață premium, cu un flux logic al spațiilor, eficiență energetică maximă și cele mai moderne dotări. Se vinde complet mobilată și utilată, pregătită pentru a deveni acasă pentru o nouă familie. Bonus: Casa este deja înscrisă în programul național pentru instalarea panourilor solare cu baterii de stocare în 2025, ceea ce va asigura o reducere semnificativă a costurilor de energie! ➔ Contactează-ne pentru a programa o vizionare și descoperă cum poate deveni această casă locuința ideală pentru tine și familia ta! Cod ofertă / ID BLITZ: P140055

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii