

Casa 5 camere cu proiect deosebit in Miroslava

ID: 158709CV

Ultima actualizare: 28.11.2025

Cartier: **Miroslava**

Zona:

Pret.mp: 1.790€

Rata lunara: 1.084,32 €

213.000€



Persoana de contact

Constantin Dumbrava
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

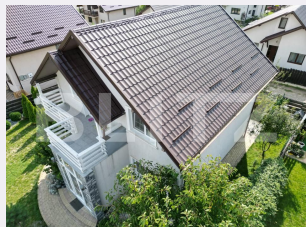
Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 450.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie această casă din Miroslava care oferă o combinație excelentă de confort modern și dotări de calitate superioară. Cu o suprafață utilă de 119 mp, pe un teren de 450 mp amenajat cu gazon și arbuști ornamental, proprietatea este bine compartimentată și funcțională. Printre avantajele casei se numără: Parterul dispune de un hol, un living cu bucătărie open space, un birou și o baie. Etajul are un hol, trei dormitoare, dintre care unul matrimonial cu dressing și baie proprie, și un balcon. Structura casei este din cărămidă și beton armat, iar izolarea este eficientă datorită termosistemului de 10 cm EPS 100 și stratului de vată bazaltică de 10 cm în pod. De menționat ca parterul are o înaltime de aproape 3 m conferind un volum și prestanță spațiului. Ferestrele au tâmplărie PVC cu 9 camere, iar încălzirea în pardoseală este disponibilă la parter inclusiv în baie și cabina de dus și la terasa închisă, în timp ce la etaj se folosește încălzirea prin calorifere. Casa este dotată cu un șemineu realizat manual de un mester din Germania după tehnica anglo-saxona, care menține căldura timp de 24 de ore. Șemineul este construit astfel încât încălzește și etajul. Desigur alternativ casa dispune de o centrală pe gaz în condensare. Materialele folosite sunt de înaltă calitate, cum ar fi gresia și faianța din Spania și ușile din stejar. În plus, proprietatea are o pivniță de 3 mp și o magazie de 6,5 mp, oferind spațiu suplimentar de depozitare. Utilități : Gaz, apă, curent electric. canalizare prin fosa septica de 12mc Va așteptam cu drag la vizionare. Disponibilă pentru mutare imediată, această casă poate fi o alegere excelentă pentru cei care caută confort și calitate într-o zonă liniștită. Cod ofertă / ID BLITZ: P132712

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii