

# Casa cu finisaje premium, 5 camere, 234 mp 517 mp teren, Valea Adanca

ID: 146292CV

Ultima actualizare: 13.11.2025

Cartier: Miroslava

Zona:

Pret/mp: 1.132€

Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



## Persoana de contact

Constantin Dumbrava  
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 517.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va ofera spre vanzare casa tip vila P + 1 in zona Valea Adanca, comuna Miroslava, jud. Iasi, pozitionata la 500 m de intersectia „5 Drumuri”. De asemenea la mica distanta se afla statia pentru transportul in comun, supermarketuri, gradinita si scoala. Zona in care este situat imobilul este una retrasa, lipsita de traficul intens, avand acces direct la drumul asfaltat. Casa este construita din caramida, BKS de cea mai buna calitate, cu izolatie din polistiren de 10 cm pe exterior, iar acoperisul este din tabla. Suprafata utila a casei este de 234 mp. Proprietatea dispune de o curte cu suprafata de 517 mp, amenajata cu trotuare, alei, platforma auto pentru 2 masini, poarta acces auto culisanta cu structura de fier. Gardul perimetral este cu structura din beton si profile WPC. Compartimentarea imobilului, este urmatoarea: - parter: hol, living generos, bucatarie open space (cu posibilitate de inchidere), o camera care poate fi un birou sau dormitor, un grup sanitar, casa scarii, terasa foarte mare acoperita, garaj incorporat. Spre terasa sunt doua usi acces, una din bucatarie si una din living, iar in garajul are usa acces din casa, de pe hol. - etaj: un dormitor matrimonial cu dressing si baie proprie, doua dormitoare cu baie comuna pe hol. - demisol cu camera pentru depozitare (36mp), poate fi folosit ca beci. Casa in acest moment este finisata . Usile sunt din MDF iar tamplaria este din PVC de cea mai buna calitate cu sticla tripan. Incalzirea este prin pardoseala. In acelasi buget clientul are posibilitatea de a-si alege finisajele, care vor fi puse in opera de catre vanzator. Utilitatile sunt, gaz metan, apa curenta (Apavital), canalizarea este la limita proprietatii, dar momentan apele reziduale sunt colectate intr-o fosa ecologica vidanjabila. Pentru economie si confort financiar au fost adaugate si panouri fotovoltaice. Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P95470

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              |                | 0.0 |
| Raport calitate/preț |           | 0.0 |
| Facilitati zona      |      | 0.0 |
| Spatii verzi         |      | 0.0 |
| Confort              |      | 0.0 |

## Observatii