

# Casa superba, finisaje premium, multiple imbunatatiri, Dancu

ID: 81913CV  
Ultima actualizare: 13.05.2024

Cartier: Dancu  
Zona:

Pret.mp: 893€  
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



## Persoana de contact

Catalin Manolache  
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40332444177  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: 7 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa individuala, superba, aflata intr-o zona linistita, departe de aglomeratia orasului, la 8 km de centrul orasului, o zona care ofera siguranta si multa zona verde. Proprietatea este intinsa pe o suprafata de 280 mp utili + terase de 46 mp, construita foarte bine, materiale de cea mai buna calitate! Compartimentarea este una bine gandita, camere spatioase si anume: - Parter: living cu iesire pe terasa din spatele casei, bucatarie cu o mica debara frumos mascata, dormitor, baie spatioasa, hol si un mic spatiu practic pentru depozitare. - Etaj: dormitor matrimonial imens cu baie proprie unde avem si cada si dus, 2 camere care pot fi transformate in birou sau poate chiar dormitoare pentru copii sau oaspeti, dressing tip walk in, hol; Mansarda este un mare plus, este de tip open space care momentan se foloseste ca spatiu de depozitare, insa poate fi frumos compartimentata de catre dumneavoastra daca aveti nevoie de mai multe camere, suprata ei fiind de 98 mp. Proprietatea a fost finalizata anul trecut, in 2021, s-au folosit materiale de cea mai buna calitate, finisajele sunt moderne, mobilierul din bucatarie a fost facut la comanda (MDF vopsit), parchet de trafic intens, geamuri termopan cu tamplarie PVC 7 camere cu un design aparte, aer conditionat, plita pe gaz, cuptor electric, echipamentele electrice sunt de ultima generatie, tehnologie smart, totul fiind controlat din telefon. Casa se vinde la acest pret nemobilata si la 300.000 euro mobilata si utila. Curtea este un mare bonus, pune la dispozitie un spatiu de depozitare pentru diferite unelte, zona de gratar si in tip daca doriti chiar si de o filigorie. Locurile de parcare sunt 4 in total. Te asteptam sa vezi si la fata locului despre ce este vorba!

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

O casa superba! Pretabila pentru o familie. O casa care nu necesita investitii suplimentare, este totul pregatit pentru a te muta in ea.

## Observatii