

# Randament 6%, destinatie multipla, 886 mp, 2000 mp teren, Copou

Scan

ID: 144283CV  
Ultima actualizare: 27.05.2024

Cartier: Copou  
Zona:

Pret/mp: 1.016€  
Rata lunara: 4.581,64 €

900.000€



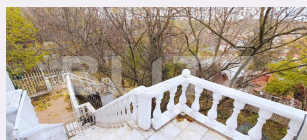
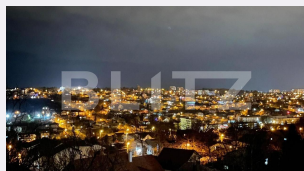
## Persoana de contact

Constantin Dumbrava  
Broker Partner

+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 2000.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 4  
Nr bai: 6

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 6  
Vechime casa: Veche

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o vila exclusivista, avand regim de inaltime S+D+E1+E2+M în zona Copou. Se poate obtine minim 8860 euro/luna din chirie in functie de domeniul de activitate, insemnand 106.320 euro/an. Proprietatea este perfect in regula din punct de vedere juridic, putand fi contractata oricand. Imobilul are deschiderea la strada Sararie cu acces rapid catre Centru, deține spații generoase și este ideală pentru locuit pentru mai multe familii, intrucat la etaj exista apartamente cu intrari separate, centru SPA, restaurant, clinica, locatie pentru evenimente, pensiune, sediu banca, sediu birouri, scoala/gradinita privata, hotel boutique, showroom. Compartimentarea vilei este urmatoarea: living de 160 mp, 10 camere, 6 bai, 5 terase, 4 șeminee, 4 bucatarii, crama la demisol, piscina la interior cu terasa proprie și sauna, garaj subteran. Gradina este deosebita, cu bazin exterior, foisor, gratar amenajat, alei pavate, pomi fructiferi, gazon, plante si arbusti ornamentali. Suprafata utila este de 886 mp și teren 2000 mp. Aspecte importante: -suprafata construita la sol este de 258.79 mp; -deschidere la strada de 34 metri; -centrala termica pe fiecare nivel (parter, etaj 1, etaj 2); -constructia este din beton armat (anul 1995); -placarea suprafetelor interioare si exterioare cu multa marmura, granit, parchet, piatra naturala; Vila este racordată la toate utilitățile zonei (apa, gaz, curent electric, canalizare). Suna si programeaza o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P10291

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Iași.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.