

# Vila de 5 camere, 160 mp utili, 438 mp teren, Copou

ID: 100766CV  
Ultima actualizare: 31.05.2023

Cartier: Copou  
Zona:

Pret/mp: 3.156€  
Rata lunara: 2.570,81 €

505.000€



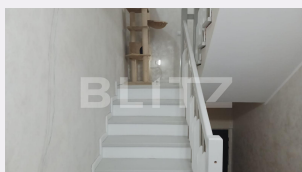
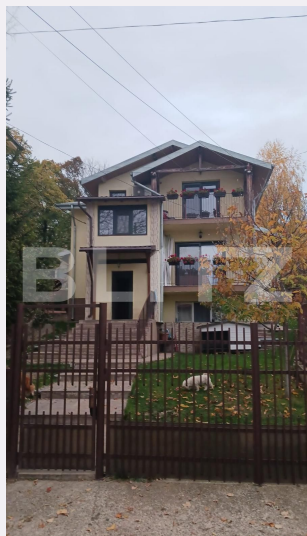
## Persoana de contact

Bogdan Dobre  
Broker II Partner

+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40332444177  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 438.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 4  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton,  
Căramidă, Lemn  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune sa achizitionati o vila aparte in Copou. Proprietatea beneficiaza de avantajele speciale ale proprietatilor cu standard ridicat de calitate a constructiei si finisajelor, multa liniste si acces la spatii verzi. Casa este construita din caramida, cu o termoizolatie foarte buna, acoperis Lindab. Demisol - camera tehnica si spalator/uscator rufe, birou de lucru/studio, crama, baie, camara. Parter - living cu semineu, bucatarie de tip openspace cu dining, baie , hol intrare, 1 terasa. Etaj - dormitor matrimonial cu dressing, dormitor cu mansarda, baie, 2 terase. Vila se regaseste in imediata vecinatate a multor spatii verzi si terenuri de sport. Foarte aproape de Universitati, zona ofera acces facil la gradinite si scoli de renume, mijloace de transport in comun si sali de fitness, centru spa, spitale, restaurante si numeroase puncte de interes pentru viitorii locatari. Vila este perfect pozitionata pentru a ajunge rapid in zonele vibrante ale orasului, insa in acelasi timp suficient de retrasa, incat sa simti protectia unei comunitati linistite. Aceasta vila deosebita iti va oferi acel "acasă" care sa-ti raspunda dorintelor de a-ti petrece timpul fie lecturand in intimitate, fie degustand un vin la lumina si caldura semineului sau in crama impreuna cu prietenii, savurand o cafea la rasarit de soare pe terase, sau facand sport la interior sau exterior prin facilitatile pe care le ofera. Suprafata totala utila este 160 mp, fiind construita pe un teren de 438 mp. Gradina este dotata cu gratar si plina de verdeata, flori si copaci. Imobilul se vinde mobilat si utilat cu cash sau credit ipotecar. Va aşteptam cu drag la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preţ | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Ideala pentru o familie.

## Observatii