

Casa cu etaj si mansarda, 5 camere, zona Santa, Mogosesti

ID: 185484CV

Ultima actualizare: 28.01.2026

Cartier: Ciurea

Zona:

Pret.mp: 945€

Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

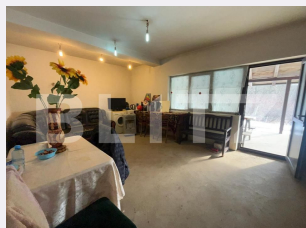
Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare casă P+E+M, construcție solidă, situată în sat Mogoșești, jud. Iași, pe un teren generos de 1000mp(posibilitate cumparare diferenta de teren pana la 3.564 mp), cu deschidere la drum de acces privat și vedere panoramică spre dealurile din împrejurimi. Imobilul este retras de la șoseaua principală, la marginea pădurii, oferind intimitate, liniște și acces ușor către orașul Iași. Casă – structură și suprafețe • Regim de înălțime: parter + etaj + mansardă. • Suprafață construită la sol: aprox. 143 mp; suprafață desfășurată ~286 mp. • Suprafață utilă parter: 105,3 mp (3 camere, bucatărie, baie, cameră tehnică, hol). • Suprafață utilă etaj: 88,9 mp (3 dormitoare, dressing, baie, hol) + balcon + logie + terasă. • Mansardă open-space de 60 mp utili, cu trei spații de depozitare (în total aprox. 100 mp utili), placă de beton și ferestre/velux pregătite pentru amenajare. Compartimentare și finisaje • Parter: living generos cu ieșire pe terasă acoperită, bucatărie spațioasă, două/trei camere ce pot fi folosite ca dormitor/birou/oaspeți, baie, hol lung de distribuție și cameră tehnică cu acces separat. • Etaj: trei dormitoare luminoase, dintre care unul matrimonial foarte mare, dressing, baie, hol și acces la balcon/terasă cu vedere spre pădure și curte. • Mansardă: spațiu deschis, ideal pentru încă 1–2 dormitoare, birou, zonă hobby sau depozitare. • Finisaje interioare: pereți tencuiți și gletuiți în mare parte, unele camere deja zugrăvite; pardoseli la nivel de șapă de egalizare, pregătite pentru parchet/gresie la alegerea viitorului proprietar. • Ferestre termopan, uși interioare montate parțial, ușă de intrare metalică. Utilități și dotări tehnice • Încălzire prin centrală pe lemne, cu puffer și boiler pentru apă caldă, montate în camera tehnică separată; instalație de încălzire în pardoseală pe nivelul inferior. • Instalație electrică realizată, două tablouri electrice, prize și întrerupătoare montate în mare parte. • Apă din puț, cu conductă trasă până la casă; fosa septică dimensionată pentru locuire permanentă. • Acoperiș din tablă tip țiglă, în stare foarte bună, cu sistem de jgheaburi și burlane; terasă mare acoperită pe fațadă, perfectă pentru zonă de relaxare și loc de luat masa în aer liber. Va așteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P161443

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii