

Casa individuala, 160 mp utili, 600 mp teren, zona Barnova

ID: 93856CV

Ultima actualizare: 12.09.2022

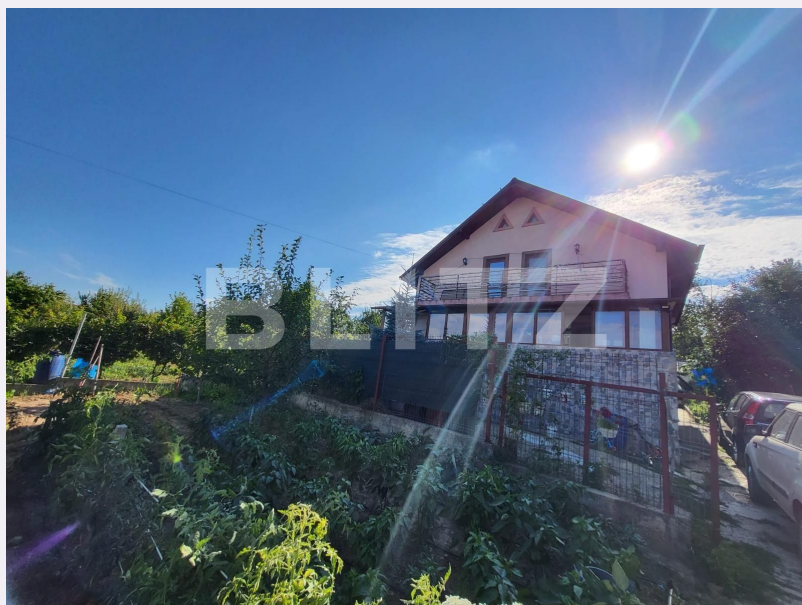
Cartier: Cercu

Zona:

Pret/mp: 875€

Rata lunara: 712,70 €

140.000€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: BCA

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre achizitie o casa cu etaj, amplasata intr-o zona linistita, cu o priveliste rustica, in satul Cercu, com. Barnova la o distanta de 4,5 km de Iasi. Suprafata terenului este de 600 mp, iar casa are o suprafata utila de 140 mp dispusa pe doua nivele astfel: - parter: living foarte spatios de 36 mp, dormitor 12 mp, bucatarie ofertanta de 18 mp si baia de serviciu; - etaj: 3 dormitoare de 15 mp, respectiv 12 mp, doua dintre ele cu iesire pe balconul casei ce ofera o tablou rapitor asupra Buciumului, baia principala si scara cu acces la mansarda necompartimentata de aproximativ 45-50 mp. In plus s-au mai construit in fata casei o terasa inchisa de 20 mp care face trecerea in livingul caminului si o terasa cu acoperis in spate de aproximativ 45 mp. Alte aspecte importante: - utilitati: curent electric, apa si canalizare, gaz, TV si internet prin fibra optica, iluminat stradal. - aer conditionat 18000 Btu; - 10 panouri fotovoltaice ce asigura partial curentul electric necesar casei; - centrala termica prin condensare marca Vaillant; - In plus casa beneficiaza de o alternativa pentru incalzire data de un semineu clasic, pe lemne, care deserveste atat parterul casei, cat si etajul, in caz de pana de curent si/sau gaz. Imobilul are doua cai de acces, atat pe Soseaua Barnova spre Hanul Trei Sarmale, cat si o varianta pietruita si continuata cu asfalt pe Visan, cu iesire la intersectia Omv, Carrefour, Pepco, Jysk. Asfaltul este pana aproape de poarta, o portiune de cca 100-150 m fiind pietruita. Foarte important: De la 1 ianuarie 2023 se vor introduce 5 linii de Transport public CTP, asigurandu-se o naveta usoara si ieftina atat pentru adulti cat si copii. Se predă utilată și mobilată integral/partial contra cost, prețul fiind negociabil. Te așteptăm cu drag la vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa deosebita situata intr-o zona linistita si aproape de oras. Recomand si pentru investitie nu doar pentru locuit.

Observatii