

Reședință Boierească pe N Gane , renovată exterior, ultracentrala

ID: 175406CV

Ultima actualizare: 24.02.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 4.882€

Rata lunara: 3.156,24 €

620.000€



Persoana de contact

Constantin Dumbrava
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 235.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă individuală cu arhitectură clasică, renovată exterior, în zona Nicolae Gane – Iași Locație premium | Demisol funcțional | Mansarda pretabila pentru spatiu locativ. Teren generos | Stil arhitectural clasic Se oferă spre vânzare o proprietate deosebită situată în inima municipiului Iași, pe strada Nicolae Gane, una dintre cele mai exclusiviste și apreciate artere rezidențiale. Zona este recunoscută pentru liniște, accesibilitate excelentă și clădiri cu valoare istorică și arhitecturală. Această casă individuală beneficiază de o renovare exterioară completă, păstrând totodată elemente de stil clasic, care îi conferă eleganță și autenticitate. Caracteristici generale: Teren intravilan: 235 mp Suprafață construită la sol: 135 mp Suprafață construită desfășurată: 134,82 mp Suprafață utilă totală: 127,06 mp Demisol complet funcțional: 27,06 mp Parter: 100,13 mp Mansarda- -posibilitate amenajare si dublarea spatiului locativ Compartimentare – demisol: Sas: 4,21 mp Bucătărie: 17,57 mp Cămară: 5,28 mp Demisolul dispune de acces separat și lumină naturală, fiind ideal pentru: bucătărie de vară, spațiu tehnic, depozitare, birou sau cameră hobby. Detalii tehnice și finisaje: Structură solidă: fundație și zidărie din cărămidă, planșee din beton armat Tâmplărie PVC cu rulouri exterioare din aluminiu (siguranță + izolație termică) Fațadă renovată complet, inclusiv ornamentele clasice Poartă metalică ornamentală, acces pietonal și auto Curte betonată, cu potențial de amenajare grădină sau terasă Acoperiș tip mansardă, cu lucarne, în stare foarte bună Izolație termică exterioară – termosistem și tencuială decorativă Utilități și infrastructură: Apă curentă, canalizare, electricitate și gaze naturale – toate bransamentele active Contorizare individuală pentru toate utilitățile Stradă asfaltată, cu acces auto facil Proprietate împrejmuită complet, delimitare clară Avantaje cheie: Locație excelentă: 5-10 minute de mers pe jos până la Piața Unirii, Palas Mall, Universitatea „Al. I. Cuza” sau Colegiul Național Ideală pentru locuință familială sau activități business: birou, cabinet notarial/medical, sediu firmă, regim hotelier Posibilitate de extindere sau mansardare cu dublarea spatiului locativ, datorită structurii solide și formei acoperișului Cod ofertă / ID BLITZ: P150458

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii