

# Vila de 5 camere cu panorama, 272.1 mp, teren 1500 mp, Bucium

ID: 79943CV  
Ultima actualizare: 13.05.2024

Cartier: **Bucium**  
Zona:

Pret/mp: 1.479€  
Rata lunara: 2.049,01 €

402.500€



## Persoana de contact

Bogdan Vizitiu  
Sales Office Manager

+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 1500.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă situată într-o zonă liniștită, cu o panoramă deosebită asupra orasului, la 850 metri de statia de autobuz. Proprietatea se afla intr-un ansamblu de case pozitionat astfel incat sa ai parte de liniste si natura fara sa pierzi din facilitatile orasului. Locuințele sunt prevăzute cu ferestre mari, care-ți vor lumina frumos încăperile și îți vor permite să admiri din plin priveliștea. Ansamblul va oferi urmatoarele: magazine si spatii comune, locuri de joaca, centru educational, terenuri de sport, curtile caselor sunt foarte spatioase si sunt perfecte pentru un trai armonios al unei familii. Ai posibilitatea sa iti achizitionezi doar terenul, locuinta mobilata, nemobilata sau in stadiul dorit al constructiei. Arhitectura și culorile locuințelor sunt concepute într-un stil care în timp nu se va demoda, de la linii simple și armonioase la culori neutre și calde. Locuințele noastre sunt compartimentate eficient și dispun de multiple locuri pentru depozitare, fitness sau divertisment, dormitoare spațioase și multe alte facilități. Construcțiile sunt realizate folosind materiale de calitate și sunt dipuse pe D+P+E avand urmatoarea compartimentare: -Demisol 105.4 mp: camera tehnica, crama vinuri 25.1 mp, garaj dublu 41.4 mp, spalatorie 11.4 mp, sala de fitness 17.8 mp. - Parter 89 mp: bucatarie 14.4 mp, living cu zona de dinning 34.9 mp, birou 12.8 mp, baie 6.6 mp, dormitor 11.8 mp, terasa exterioara. -Etaj 77.7 mp: 3 dormitoare din care 1 este matrimonial cu baie proprie, dressing si iesire in balcon, baie pe hol, 2 balcoane. Suprafetele sunt: Teren: 1500 mp; Casa: 272.1 mp; Finisajele exterioare sunt realizate din tencuieli decorative, placari ceramice de tip klinker si placari cu piatra naturala; Instaatia termica consta in incalzirea prin pardoseala cu agent termic pentru interior și încălzirea electrică prin pardoseală pe terase și în fața garajului; Fundatie continua in trepte din beton armat; Acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla faltuita; Izolație realizată din vată minerală bazaltică de 15 cm la pereți, polistiren extrudat de 15 cm la soclu și 10 cm sub placa de pe sol, 20 cm de vată minerală bazaltică între câpriori; Obiecte sanitare de la Roca; Modalitati si stadii de cumparare: -Teren + proiect; -Casa la rosu; -Casa la gri; -Casa finisata; -Casa mobilata; Te asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Casa este ideala pentru o familie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iasi.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iasi

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.