

Vilă premium în Păun | Arhitectură de autor | 400 mp utili Finisaje exclusiviste

ID: 200592CV

Ultima actualizare: 15.07.2026

Cartier: **Bucium**

Zona:

Pret/mp: 1.625€

Rata lunara: 3.308,97 €

650.000€



Persoana de contact

Marius Tamas
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Descriere oferta

Într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Păun, la doar 20 de metri de drumul județean, cu acces pe drum privat și într-o comunitate cu vecini selectați, se află această proprietate de excepție, construită pentru cei care apreciază calitatea autentică. Edificată în 2012, vila a fost proiectată de arhitecți de renume și realizată cu o atenție deosebită pentru detalii, folosind materiale naturale și finisaje premium, atent alese pentru a-și păstra eleganța și valoarea în timp. Cu o suprafață utilă de aproximativ 400 mp, amplasată pe un teren de 545 mp, locuința oferă un echilibru perfect între confort, funcționalitate și rafinament. Compartimentare 7 camere generoase; 4 băi; bucatărie spațioasă; 2 dressinguri; 2 terase; balcon; curte englezească; cameră tehnică; magazie; garaj automatizat. Elementul central al proprietății îl reprezintă livingul impresionant, cu o înălțime de peste 2,80 metri, un spațiu luminos și elegant, conceput pentru confortul familiei și pentru momente speciale alături de invitați. Finisaje și dotări mobilier de colecție Academia del Mobile; parchet și trepte din stejar masiv; tâmplărie din lemn stratificat Meranti; glafuri din marmură naturală; finisaje din travertin, granit și onix; candelabre premium import Austria; încălzire în pardoseală; acoperiș din țiglă; poartă de acces automatizată; garaj automatizat; sistem de supraveghere video; grădină amenajată profesional, cu sistem automatizat de irigații. Fiecare încăpere transmite eleganță, iar combinația dintre materialele naturale, mobilierul de colecție și compartimentarea echilibrată oferă o experiență de locuire greu de egalat. Poziționarea excelentă, accesul rapid către oraș și intimitatea oferită de drumul privat transformă această proprietate într-o alegere ideală pentru o familie care își dorește confort, liniște și prestigiu. Puncte forte: zonă exclusivistă din Păun; acces rapid, la doar 20 m de drumul județean; drum privat; construcție realizată în 2012; aproximativ 400 mp utili; teren de 545 mp; living cu înălțime de peste 2,80 m; mobilier de colecție și finisaje premium; acoperiș din țiglă; garaj și poartă automatizate; proprietate întreținută impecabil. Această vilă nu este doar o locuință, ci o investiție într-un stil de viață exclusivist, unde arhitectura, calitatea execuției și confortul se îmbină armonios pentru a crea o proprietate cu adevărat remarcabilă. Cod ofertă / ID BLITZ: P176866

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii