

# Casa in Bucium, 400m distanta de bulevard, priveliște superba 360°

ID: 187027CV

Ultima actualizare: 03.02.2026

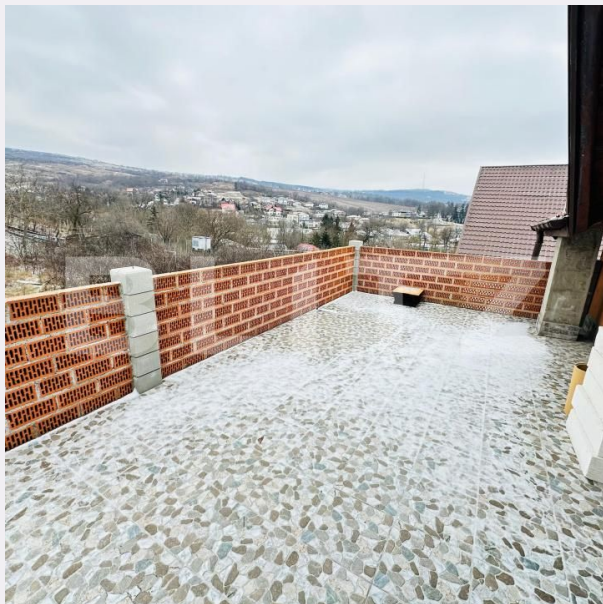
Cartier: **Bucium**

Zona:

Pret/mp: 1.153€

Rata lunara: 1.114,87 €

219.000€



## Persoana de contact

Constantin Dumbrava  
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

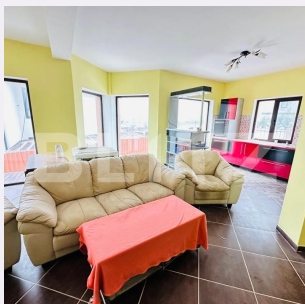
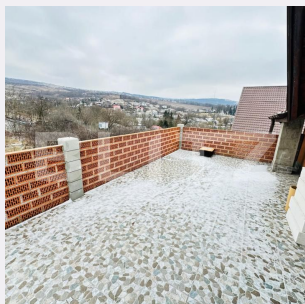
## Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Casă situată în Bucium, zona Hill Center – Plopii Fără Soț, la doar 400 m de bulevardul Bucium și de stația de autobuz CTP. Locuința oferă o combinație excelentă între accesibilitate, liniște și natură. Detalii generale: Suprafață locuibilă: 190 mp Teren: 465 mp An construcție: 2008 Structură: cărămidă, renovată complet în 2024 Compartimentare: Beci + Garaj 4 dormitoare spațioase Living generos cu bucătărie open-space 2 băi moderne 3 balcoane + terasă cu vedere panoramică Pod utilizabil pentru depozitare Descriere: Casa este foarte luminoasă și primitoare, beneficiind de ferestre mari și o poziționare ideală — aproape de bulevard, dar retrasă pe o stradă liniștită, în vecinătatea pădurii. Priveliste superbă spre oraș, Păun și Bârnova. În serile de vară se pot vedea frecvent fazani și căprioare din grădină — un colț de natură la doar câteva minute de oraș. Terenul este practic împărțit: în față: curte cu pavele și locuri de parcare pentru 3-4 mașini în spate: grădină verde cu gazon și pomi tineri ✿ Utilități și dotări: Energie electrică Canalizare Sistem nou de încălzire prin calorifere cu termosemineu pe lemne Gaz la poartă – se poate reactiva oricând și monta centrală pe gaz în paralel Apă proprie (fântână de 25 m adâncime) cu pompă submersibilă și sistem de filtrare Posibilitate montare panouri solare (proiect pregătit) Cod ofertă / ID BLITZ: P162826

| Ratingul ofertei     | 0.0                                           | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |

## Observatii