

Casa cu 5 camere, beci, foisor, 176 mp, teren de 500 mp, Breazu

Scan

ID: 103235CV

Ultima actualizare: 30.03.2024

Cartier: Breazu

Zona:

Pret/mp: 1.423€

Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Constantin Dumbrava
Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași
- str. Sararie, nr. 20, Iași



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie o casa cu etaj, situata in Breazu, intr-un cartier de case. Casa este constructie in regim propriu, fiind folosite materiale de foarte buna calitate, constructia incepand in 2010 si finalizata in 2020 cu receptie si intabulare. Proprietatea are urmatoarele dotari: -sistem de supraveghere video + alarma (cu senzori de miscare in fiecare camera); -senzori de fum cu alarma; -Izolatia casei este cu polistiren de 10 la exterior, podul are tripla izolatie (acoperis izolat cu 10 cm vata minerala, intre placile de rigips 10 cm de vata si 10 cm de polistiren peste placile de lemn); -apa, gaz, curent electric trifazat, fosa betonata foarte mare; -tamplarie Rehau; -scari placate cu lemn; - tablouri electrice SNEIDER pe fiecare etaj cu sigurante separate; -sanitare incastrate de la Geberit; -usi incastrate pe perete; -incalzire prin calorifere; Curtea este prevazuta cu: -pavele, gazon fals in fata casei, gazon in spate cu pomi fructiferi, foisor cu gratar din caramida, cuptor pentru pizza, plita si beci de 16 mp; -Tot in curte regasim un loc special amenajat pentru animale, dar si loc de joaca pentru copii; -Loc de parcare acoperit care poate fi transformat in garaj; -porti din fier forjat automatizate; Suprafata terenului este de 500 mp, iar suprafata totala a casei cu terase este de 176 mp din care 130 mp utili, suprafata terase 48 mp; Compartimentare: Parter: living open space cu bucataria si iesire pe terasa acoperita din spatele casei, spatiu tehnic pentru centrala termica plus depozitare, dormitor, baie, spalatorie; Etaj: 1 dormitor cu iesire pe balcon, 1 dormitor matrimonial cu dressing si iesire pe balcon, 1 dormitor patrat, baie cu cada, acces in pod; Casa se vinde partial mobilata!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand aceasta casa unei familii cu copii!

Observatii
