

# Vilă 135 mp, teren 450 mp, priveliște panoramică spre oraș, zona Bârnova

ID: 196590CV  
Ultima actualizare: 01.06.2026

Cartier: **Barnova**  
Zona:

Pret/mp: 1.963€  
Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



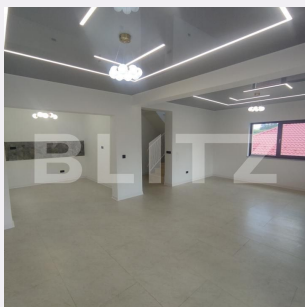
## Persoana de contact

Marius Tamas  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 450.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate deosebită, situată într-o zonă exclusivistă din Bârnova, ce impresionează prin priveliștea panoramică superbă asupra orașului, liniștea cadrului natural și standardul ridicat al construcției. Cu o suprafață utilă de 135mp și amplasată pe un teren de 450mp, proprietatea oferă spații generoase, luminozitate excelentă și un ambient elegant, ideal pentru o familie care își dorește confort, intimitate și acces rapid către oraș. Curtea amenajată completează perfect atmosfera proprietății, oferind un spațiu verde intim și relaxant. Compartimentare modernă și eficientă Parter: living spațios cu acces către terasă dormitor(birou) bucătărie baie terasă generoasă Etaj: living 3 dormitoare 2 bai dresing Proprietatea dispune de loc de parcare de 12 mp și este construită în anul 2026 conform unui proiect tehnic atent executat, cu accent pe durabilitate și eficiență energetică. Dotări și specificații premium: izolație exterioară cu polistiren de 15 cm EPS 80 tâmplărie PVC premium cu geam tripan instalație electrică modernă compartimentare practică și funcțională finisaje și materiale atent selecționate Proprietatea este complet intabulată și pregătită pentru vânzare. Avantaje principale: vedere panoramică spectaculoasă către oraș poziționare excelentă într-o zonă liniștită și aerisită acces facil către oraș curte amenajată și spațioasă construcție nouă, realizată la standarde moderne O proprietate rară, ce oferă combinația ideală între eleganță, confort și o priveliște cu adevărat specială. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări private, echipa BLITZ vă stă la dispoziție Cod ofertă / ID BLITZ: P173585

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---