

Casa exclusivista, 523 mp utili, teren de 7500 mp

ID: 156056CV

Ultima actualizare: 06.02.2025

Cartier: **Barnova**

Zona:

Pret/mp: 2.294€

Rata lunara: 6.108,86 €

1.200.000€



Persoana de contact

Bogdan Vizitiu
Sales Office Manager

+40 332 444 177

office@blitz.ro

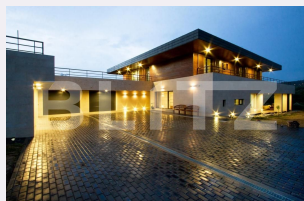
Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 7500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 4

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vinzare o casa exclusivista cu un design special si o executie deosebita in zona Barnova Casa este constructie de caramida cu un regim de inaltime P(pe doua niveluri)+1E. Suprafata utila este de 523 mp, terase de 410 mp iar suprafata aferenta de teren este de 7500 mp. Cu orientare sudica, constructia este finalizata in anul 2011 si este structurata pe nivele astfel: -demisol : camera tehnica, piscina inchisa (55mp/1,80M) cu doua cai de acces- din casa sau de pe terasa spatioasa (99mp), acoperita, cu priveliste deosbita. Piscina dispune de panouri solare amplasate pe terasa de la etaj. -parter: bucatarie cu usi culisante de sticla (poate fi model open-space sau inchisa),cu magazie si iesire directa afara;, living, dining area, o mini garsoniera cu baie si bucatarie pentru o persoana ce are grija de casa sau pentru oaspeti, hol, baie, dusuri si sauna si un garaj generos inchis cu usi electrice ce permite parcare a 4 masini. -etaj: doua dormitoare, 1 master badroom cu dressing generos cu geam si baie privata, spatiu media/birou, hol, baie si doua terase. Toate camerele si terasele de la etaj sunt interconectate print-un balcon pe toata lungimea casei. Una dintre terasele de la etaj cu suprafata de 100 mp, gazduieste o incapere de control pentru sisteme si panouri solare diverse. Materialele folosite sunt premium, caramida eficienta, termic si seismic, lemn de pin Nordic , piatra naturala calcar Vratza, tamplarie aluminiu tripan, izolatie intre 150mm si 500mm, plansee beton armat de 150mm . Pe teren avem panouri fotovoltaice 6 KW (regim prosumator) dispuse in laterala stanga a curtii ce asigura costuri rezonabile iarna iar pe perioada verii- zero. Proprietatea este imprejmuita de zone impadurite, oferind o intimitate aparte iar prin pozitionarea sa ofera un plus mare de unicitate. Va invitam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P95518

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii