

# Casa superba 4 camere,385 mp teren, zona Vorovesti

Scan

ID: 91492CV  
Ultima actualizare: 25.04.2024

Cartier: Vorovesti  
Zona:

Pret.mp: 1.085€  
Rata lunara: 585,43 €

115.000€



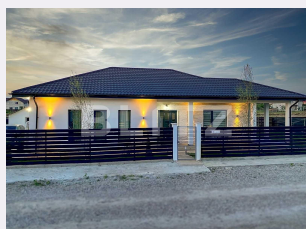
## Persoana de contact

Catalin Manolache  
Senior Broker Partner

+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 385.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre cumparare o casa pe plan parter, situata la soseaua asfaltata in Vorovesti. Zona este in plina dezvoltare fiind foarte aproape de Iulius Family Market, soseaua de centura ce leaga zona de punctele de interes ale orasului. Suprafete: Teren: 385 mp; Casa: 90 mp utili; Terasa: 17 mp; Compartimentarea este foarte avantajoasa: Living cu hol foarte spatios- 30 mp, bucatarie generoasa cu iesire spre terasa, 3 dormitoare, 2 bai, acces in pod; Detalii de constructie: -terasa acoperita; -tamplarie Gealan 3 randuri de sticla cu 7 camere ( float+lowe+ 4s); - constructia este din beton si caramida portanta interior si exterior; -incalzire in pardoseala pe plăci cu nuturi groase de 3cm, cu 10 circuite; -Instalatie electrică (Schneider) cu circuite separate pentru consumatorii mari; -tencuială mecanizată pe baza de ciment peste care se aplica doua mâini de glet amorsa și var lavabil certificat cu ioni de argint. -izolatie pod cu vata minerala (grosime 20cm). -termositem 10cm. -tencuială decorativa impermeabilă/ siliconată (apla). -piatra decorativa terasa + soclu -tablă negru mat grosime 0.5, plus pazie metalica, burlane și rigole în trotuar. Utilitati: curent electric, gaz, fosa septica, apa, internet prin fibra, iluminat public; Casa se preda la cheie, utilata si finisata dupa gustul tau! Termen finalizare: septembrie 2024. Te asteptam la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa foarte bine compartimentata ce se preteaza perfect pentru o familie cu copii!

## Observatii

---

---

---

---