

# Casa individuala, 155 mp utili, 650mp teren, zona Visani



ID: 93693CV

Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Visani

Zona:

Pret/mp: 1.355€

Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



## Persoana de contact

Catalin Manolache  
Senior Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

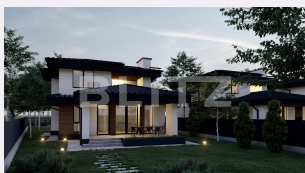
## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași
- str. Sararie, nr. 20, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 650.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre achizitie case individuale in stil mediteranean in Visani, (in faza de proiect) cu o vedere mirifica asupra orasului, intr-o zona linistita, ferita de zgomotul si noxele orasului, cu deschidere la doua drumuri publice. Suprafata terenului este de 650 mp, iar casa are o suprafata utila de 155 mp si cea construita de 204 mp, dispusa astfel: - parter: living cu zona de dining, bucatarie cu debara, dormitor matrimonial, doua bai, dressing si terasa; - etaj: doua dormitoare, dressing, baie si balcon tip logie. Alte aspecte importante: - caramida portanta BKS 25; - izolatie termica cu vata bazaltica 10cm; - tamplarie premium, geam tripan; - incalzire in pardoseala; - tavane cu scafe si lumina led; - finisaje calitate superioara: var lavabil, faianta, gresie, parchet, klinker; - usi interioare din lemn calitate superioara; - obiecte sanitare incastrate calitate superioara; - acoperis din tigla metalica premium; Casele sunt la drumul principal si sunt racordate la toate utilitatile: energie electrica, gaz, curent, apa si canalizare. Daca se doreste o vizionare despre cum vor evolua lucrarile (sau poate eventuale schimbari la proiect) cu toate etapele aferente, se poate merge in santier, sunt deja in lucru 2 proprietati vandute (foarte aproape de locatia mai sus mentionata). Casele se predau la cheie, utilate si finisate dupa gustul tau, din momentul semnarii antecontractului, in termen de 6 luni. Te asteptam cu drag la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un proiect splendid intr-o locatie deosebita, in continua dezvoltare, care va ramane nealterata de dezvoltatorii de blocuri.

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Iasi.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Frumoasa, Nr. 4, Iasi

- str. Sararie, nr. 20, Iasi

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.