

# Proprietate cu 2 case in aceeasi curte, 600 mp, zona Visan

Scan

ID: 93233CV  
Ultima actualizare: 22.04.2024

Cartier: Visani  
Zona:

Pret/mp: 1.261€  
Rata lunara: 738,15 €

145.000€



## Persoana de contact

Catalin Manolache  
Senior Broker Partner

+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 600.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie 2 case amplasate in aceeasi curte, situate in Barnova sat Visan, foarte aproape de oras la 2,5 km distanta de complex Bellaria, intr-o zona in plina dezvoltare cu minimarketuri, farmacii si proiectul rezidential Family Market Bucium. Suprafata terenului este de 600 mp, iar casa principala are o suprafata utila de 115 mp dispusa pe doua niveluri astfel: - parter: bucataria cu living open space de 34 mp foarte luminos, dormitor - 12 mp, baie - 7 mp si urcam la nivelul urmator cu o scara betonata placata cu lemn masiv si mana curenta din acelasi material; - etaj: living 25 mp si 2 dormitoare cu iesire pe cele doua balcoane. Alte aspecte importante: - constructia e din caramida si beton, incalzirea se face prin centrala pe gaz iar pe etaj avem aer conditionat; - utilitati: apa, curent electric, fosa septica cu posibilitate de racordare la retea publica de canalizare, TV si internet prin fibra optica, iluminat stradal. Imobilele au doua cai de acces, asfaltul este pana aproape de poarta, o portiune de cca 100-150 m fiind pietruita. - un loc de parcare in curtea casei. Cea de-a doua casa se desfasoara pe un nivel cu intrare intr-un hol larg ce ne duce in doua dormitoare, o bucatarie si o baie. Foarte bine ingrijite cu anexe si spatii de depozitare ce se afla la demisolul caminului, se predau utilate si mobilate, pretul fiind usor negociabil. Te asteptam cu drag la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Doua case situate intr-o curte ingrijita, unde pot locui fara probleme doua familii cu copii.

## Observatii

---

---

---

---