Casa de vis premium, 141 mp utili, 762 mp teren, panorama, Rediu

ID: 82740CV
Ultima actualizare: 02.02.2024

Cartier: Rediu
Zona:

Pret.mp: 1.915€
Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€

Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 762.00 mp
Front stradal: 45 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Cărămidă, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Casa ultramoderna, constructie 2021, cu o priveliste superba, cu business in curte! Casa este situata in Rediu, dispune de padure in fata, acces bariera privata, conectata la toate utilitatile. Proprietatea cuprinde hala business, casa locuit, teren de joaca pentru copii, gradina amenajata, si curte cu plante decorative si gazon, sistem de irigat. Proprietatea se intinde pe o suprafata de 762 mp si cuprinde: hala business-100 mp-birou, spatiu lucru, spatiu depozitare, rafturi, grup sanitar etc; Casa- suprafata construita 207,5 mp, 141 mp utili,la care se adauga si 3 terese de aprox 40 mp.Casa este structurata astfel: -demisol -spatii depozitare; -Parter: 2 holuri, living spatios, cu suprafata vitrata deosebita , fotoliu masaj de ultima generatie, bucatarie cu iesire pe terasa, baie cu dus, spatiu depozitare, scari cu led; -Etaj: Dormitor matrimonial cu dressing, dormitor oaspeti cu iesire la terasa cu o priveliste superba, dormitor copii, debara, baie cu cada si 2 lavoare; -Pod: spatiu pentru depozitare. Casa dispune de sistem de supraghere video complet conectat la firma specializata, sistem de aerisire/ventilare, senzori de prezenta si senzori de fum. Poarta este cu inchidere/deschidere din telecomanda. Au fost folosite in toata proprietatea doar materiale premium, punandu-se un mare accent pe calitate si pe detalii. Casa este mobilata si utilata la cel mai inalte gusturi, beneficiind de suportul unor firme de design consacrate in domeniu. Hala se poate prelua si cu business si clienti formati, beneficiind de profit lunar asigurat din prima luna, obiectul si posibilitatea preluarii afacerii facand o discutie separata. Casa este la un pret deosebit, ea fiind redusa de la 380.000 euro la 270.000 euro. Va asteptam sa va mutati intr-o locatie de vis!

Ratingul ofertei 5.0

Locatie	5.0
Raport calitate/preț	5.0
Facilitati zona	5.0
Spatii verzi	5.0
Confort	5.0

Parerea Agentului

Proprietatea se preteaza pentru o familie care vrea sa aiba business-ul in curte, dar si pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iași.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.