

Casă spațioasă cu teren generos de 1910mp Valea Ursului Iași

ID: 174179CV

Ultima actualizare: 30.11.2025

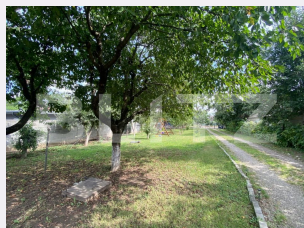
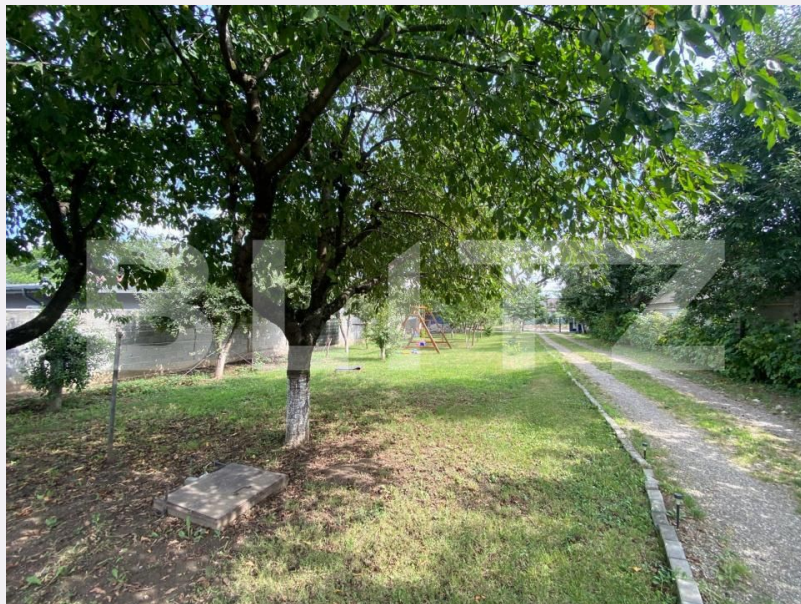
Cartier: Valea Ursului

Zona:

Pret/mp: 1.320€

Rata lunara: 1.343,95 €

264.000€



Persoana de contact

Catalin Manolache
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1913.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o proprietate versatilă și solid construită, situată la strada principală din Valea Ursului, cu acces facil și vizibilitate excelentă. Suprafață utilă totală: 204 mp Teren: 1.910 mp – cu livadă matură, grătar din cărămidă, două magazii și foisor închis – ideal pentru relaxare, familie sau activități recreative. Regim de înălțime: Parter + Mansardă (construcție 2006) Compartimentare eficientă: Parter (110mp): Garaj cu ușă automată și acces la canal auto Beci, cameră tehnică, baie, bucătărie, sufragerie spațioasă Etaj (87mp): 3 dormitoare Baie principală 2 balcoane închise + balcon deschis de 6 mp Pod generos, utilizabil pentru depozitare Utilități complete: apă, gaz, electricitate, canalizare 2 centrale termice – funcționare pe gaz și lemne Proprietatea este împrejmuită, cu poartă automată la intrare Destinații multiple posibile: Locuință de familie spațioasă Duplex pentru două familii Grădiniță, afterschool, cabinet medical, birou Construcție suplimentară în partea din față: hală, a doua casă, spațiu comercial etc. Locație excelentă, cu acces rapid spre Iași, într-o zonă în plină dezvoltare! Programează o vizionare și descoperă potențialul complet al acestei proprietăți de excepție! Cod ofertă / ID BLITZ: P149295

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii