

Casa tip Duplex 109 mp utili, zona Popas Pacurari

ID: 79277CV
Ultima actualizare: 12.01.2024

Cartier: Valea Lupului
Zona:

Pret/mp: 1.275€
Rata lunara: 707,61 €

139.000€



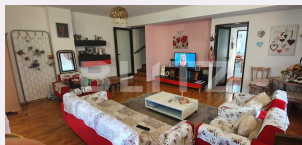
Persoana de contact

Daniel Cioanca
Senior Broker Partner

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 275.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Iti doresti o bucatarie mai mare cam cat living-ul unui apartament (19,11 mp)? Un dormitor matrimonial cu baie in camera si acces pe balcon? O curte cocheta unde iti poti servi linistit cafeaua, poti face un gratar ca la carte si sa te bucuri de voia buna? Blitz va ofera spre vanzare o vila deosebita cu 2 niveluri P+E+Pod, cu 4 camere și 3 băi, definită de funcționalitatea spatiului si a bunului gust care se află într-o zonă liniștită, aproape de oras, cu stație de RATP, Mall Carrefour Era in imediata apropiere, și conectată la toate facilitățile din zona Valea Lupului, poate fi ceea ce cauți. Vila conferă viitorilor săi proprietari un confort sporit prin utilitatea si compartimentarea inteligenta. Spațiul din jurul casei beneficiază de gard imprejmuit, alee cu beton, gazon, parcare amenajata. Accesul spre viitoarea ta casa este foarte facil, atat prin Valea Lupului, cat si pe drumul european E58. Totodata, suprafata utilă este de 109 mp+ 13.34 mp (2 balcoane), teren de 360 mp, 2 terase, curte liberă de 275 mp si 2 locuri de parcare. Locuința a fost construita in anul 2005 si este realizată pe structură de beton și cărămidă, izolata exterior cu polistiren de 10 cm, tâmplăria tripan, planseu de beton intre parter-etaj-pod, iar acoperișul are structură de lemn, acoperit cu tablă tip Lindab. Pe toată suprafata, locuința este încălzită prin calorifere, cu ajutorul centralei termice. Compartimentarea se face după cum urmează: -PARTER: vestibul, living generos de 25.28 mp, hol, acces scari, baie de serviciu, bucătărie spatioasa cu zona de dining de 19.11 mp, cu acces pe terasa de 16.27 mp unde iti poti servi cafeaua linistit. -ETAJ: dormitor 1 de 14 mp cu baie in camera de 5 mp si acces la balcon de 7 mp, dormitor 2 de 16.87 mp si dormitor 3 de 10.24 mp cu acces la balcon de 6.4 mp, baie mobilata si utilata cu obiecte sanitare, acces pod. Vila se vinde la cheie partial sau complet mobilata ca in pozele de prezentare.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa potrivita pentru o familie care isi doreste oaza in afara orasului, totusi in apropiere de zone de shopping si acces facil la transportul in comun.

Observatii