

Casa individuala, 136 mp, teren 300 mp, zona Valea Lupului

ID: 205952CV

Ultima actualizare: 17.09.2026

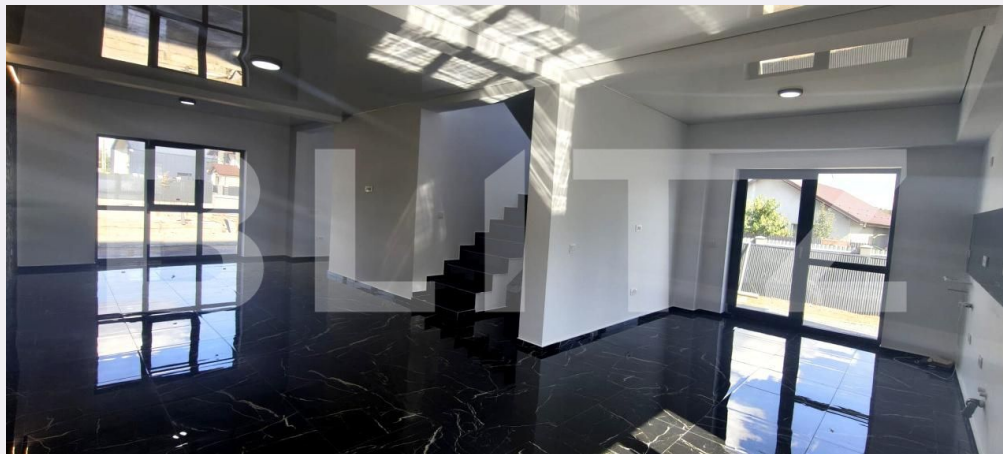
Cartier: Valea Lupului

Zona:

Pret/mp: 1.316€

Rata lunara: 911,24 €

179.000€



Persoana de contact

Ionut Dumitrache
Broker Partner

0332444177

office@blitz.ro

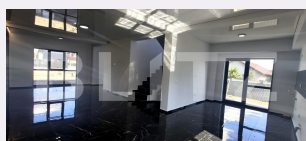
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune o casa individuala cu o solutie arhitecturala gandita strategic: eliminarea pierderilor de caldura pe latura comuna asigura o izolatie termica superioara, iar calea de acces privata, generoasa, de 300 mp teren proprietate a clientilor (cu acte in regula), completeaza un complex aerisit, eficient compartimentat si cu costuri reduse de intretinere. Locatie si infrastructura: - 3 minute de Moldova Mall - 2 minute de Antibiotice SA - 1 minut de Mega Image si statie de autobuz - Strada noua asfaltata, trotuare, iluminat stradal - Utilitati complete: apa si canalizare Apavital, gaz, curent, internet de mare viteza Detalii locuinta: Suprafata: 131 mp utili interiori + 20 mp balcoane si terase Structura de rezistenta: cadre din beton armat, pereti din caramida, placa de beton peste etaj — izolare fonica si termica net superioara Compartimentare Parter: - Terasa la intrare: 5 mp - Living: 26 mp - Dining: 12 mp - Bucatarie separata: 10 mp, cu iesire pe terasa inchisa - Baie de serviciu: 6 mp - Spatiu de depozitare Compartimentare Etaj: - 3 dormitoare luminoase, ~13 mp fiecare - Dressing: 5 mp - Baie mare: 10 mp - 2 balcoane, 5 mp fiecare - Hol de distributie Exterior: - 200 mp teren individual - Parcare separata pentru 2 masini Dotari si finisaje de top: - Incalzire in pardoseala integrala - Tamplarie PVC cu 6 camere de izolare, sticla triplex 4S, manere argintii, geamuri cu dubla deschidere - Usa de intrare cu balamale aplicate si spanioleta multipunct - Parchet din lemn masiv si usi interioare din lemn - Gresie si faianta portelanata rectificata, calitate superioara - Izolatie exterioara 10 cm EPS 100 - Iluminat ambiental LED, interior si exterior Programeaza o vizionare si descopera un camin spatios, construit fara compromisuri, intr-o comunitate de calitate. Cod ofertă / ID BLITZ: P182868

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii