

Proprietate premium cu casă in constie | Zonă Valea Lupului

ID: 193777CV

Ultima actualizare: 28.04.2026

Cartier: Valea Lupului

Zona:

Pret.mp: 1.950€

Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Marius Tamas
Broker Partner

0332444177

marius.tamas@blitz-iasi.ro

Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o oportunitate excelentă de investiție: proiect de casă premium, situat în comuna Valea Lupului, pe un teren generos de 350 mp, într-o zonă accesibilă și bine conectată la toate punctele de interes. Proprietatea se află în fază de construcție și reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc să își personalizeze viitoarea locuință, beneficiind deja de toate aprobările și o parte importantă din lucrările executate. Proiectul prevede o locuință modernă, cu o suprafață utilă de 160 mp, alături de un garaj construit inteligent, cu funcționalitate extinsă, conceput practic ca o a doua locuință. Detalii importante ale proprietății: • teren în suprafață de 250mp • proiect casă aprobat, cu toate avizele necesare • suprafață utilă casă: 120mp • racord la apă și canalizare • energie electrică racordată în regim de șantier • acoperiș nou din tablă Bilka • gard din piatră, aproape finalizat • garaj tencuit la interior, prevăzut cu baie proprie și bucătărie • grădină în curs de amenajare Avantajele acestei proprietăți sunt multiple: • poziționare excelentă vedere panoramă • acces rapid către Iași și principalele artere de circulație • construcție autorizată complet – fără grija obținerii altor avize • posibilitate de personalizare completă a locuinței după propriul stil și necesități • ideală atât pentru locuință permanentă, cât și pentru investiție Această proprietate oferă un echilibru perfect între poziționare, utilitate și potențial de dezvoltare, fiind o alegere inspirată pentru cei care caută siguranță și valoare pe termen lung. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P170621

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Iași.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.