

# Casă premium townhouse în stil englezesc | 3 dormitoare |Încălzire în pardoseala

ID: 193752CV

Ultima actualizare: 29.04.2026

Cartier: Valea Lupului

Zona:

Pret/mp: 1.656€

Rata lunara: 758,52 €

149.000€



## Persoana de contact

Marius Tamas  
Broker Partner

0332444177

marius.tamas@blitz-iasi.ro

## Contact agentie

Fix: +40332444177

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate premium, situată într-un ansamblu exclusivist de case înșiruite, cu arhitectură în stil englezesc, amplasată în Valea Lupului – o zonă liniștită, aerisită și cu acces facil către principalele puncte de interes din oraș. Această locuință este alegerea ideală pentru cei care își doresc confort, intimitate și standarde ridicate de calitate, într-un cadru modern și elegant. Proprietatea este construită pe un teren de 250 mp și beneficiază de o suprafață utilă de 90 mp, fiind atent compartimentată pentru a răspunde nevoilor unei familii moderne. Construcția este realizată cu materiale premium și execuție de înaltă calitate: • cărămidă BKS de 25 cm • beton turnat cu pompă • izolație exterioară cu polistiren de 10 cm – EPS 80, densitate mare • acoperiș din tablă de 0.45 mm grosime • tâmplărie premium • fundație înaltă și solid executată, pentru siguranță și durabilitate în timp

Compartimentarea interioară este practică și elegantă: • living generos și luminos, cu zonă de dining • 3 dormitoare spațioase • baie cu geam, pentru lumină naturală și ventilație eficientă

Confortul termic este asigurat prin încălzire în pardoseală și centrală termică proprie, racordată la rețeaua de gaz. Imobilul beneficiază de toate utilitățile necesare: curent electric, apă, canalizare, gaz și internet. Exteriorul este amenajat cu trotuare pavate și platformă pentru parcare auto, oferind atât funcționalitate, cât și un aspect îngrijit și modern. Casa se predă complet finisată, „la cheie”, pregătită pentru mutare imediată. O proprietate deosebită, ideală pentru o familie care își dorește un cămin construit cu atenție la detalii, într-o zonă excelentă și cu un raport calitate-preț remarcabil. Cod ofertă / ID BLITZ: P170597

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Facilitati zona ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Spatii verzi ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Confort ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

## Observatii

---

---

---

---