

# Casa 4 camere, 550 mp teren, Valea Lupului

ID: 168233CV  
Ultima actualizare: 17.07.2025

Cartier: Valea Lupului  
Zona:

Pret/mp: 2.253€  
Rata lunara: 997,78 €

196.000€



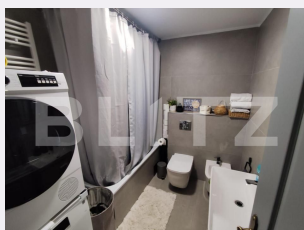
## Persoana de contact

Catalin Manolache  
Specialist Broker Partner

+40 332 444 177  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 550.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Catalin Manolache- Specialist Broker Blitz Imobiliare va propun spre vanzare o casa excelent amplasata in Valea Lupului. Construita in 2015 pe un teren de 550 mp, se bucura de pozitie excelenta langa punctele de interes ale zonei, potrivita pentru o familie cu copii Beneficii si aspecte importante: -Zona excelenta cu acces la magazine, gradinite, spatii de joaca, parcuri, cofetarie, sala fitness, farmacie. -vecini deosebiti, aspect important in alegerea unei proprietati! -copii in zona aici si locatii pentru joaca; -Renovare 2023( parchet de 12 cu folie cu insertie aluminiu pentru etansare termica) - instalatie electrica refacuta -Aer conditionat capacitate mare; -centrala termica noua -rulouri aluminiu la toate geamurile; -Izolota exterior cu polistiren de 10 cm EPS 80 Acoperisul este din tabla Lindab, iar podul este izolat cu 20cm de vata minerala -beci 12 mp izolat - gard cu centura groasa beton - sistem luminare gard tras pe pozitie Casa se vinde mobilata si utilata! Hai sa cumperi o casa intr-o zona excelenta! Cod ofertă / ID BLITZ: P142983

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii