

Casă individuală premium P+E | 140 mp utili | 430 mp teren | Valea Adâncă – CUG

ID: 196306CV
Ultima actualizare: 27.05.2026

Cartier: Valea Adanca
Zona:

Pret/mp: 1.720€
Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



Persoana de contact

Marius Tamas
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 430.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o casă individuală modernă, cu regim de înălțime P+E, situată în zona Valea Adâncă – CUG, într-o locație excelentă, aproape de Penny, Mega Image, stația de autobuz și cu acces integral asfaltat. Proprietatea are o suprafață utilă de 144 mp, amplasată pe un teren de 430 mp, fiind ideală pentru o familie care își dorește confort, spațiu și intimitate. Compartimentare inteligentă și funcțională: Parter: • Terasă acces – 5 mp • Vestibul – 5,8 mp • Hol + casa scării – 11,4 mp • Living generos de 29 mp, cu ieșire către terasa acoperită de 23 mp • Bucătărie separată – 16,4 mp • Baie cu duș – 6 mp Etaj: • Hol – 11,4 mp • Dormitor matrimonial – 16,3 mp • Dormitor 2 – 15 mp • Dormitor 3 – 13,6 mp • Dressing / birou – 10,4 mp • Baie cu cadă – 6 mp Detalii tehnice și finisaje premium: • Structură din beton armat și zidărie din cărămidă • Izolație exterioară cu polistiren EPS 80 de 10 cm • Hidroizolație și termoizolație la fundație • Tâmplărie Salamander tripan, cu glafuri din marmură interior/exterior • Centrală termică Ariston Class One, în condensare, cu control Wi-Fi • Încălzire în pardoseală TECE, cu termostat individual în fiecare cameră • Finisaje interioare personalizabile, în funcție de stadiul contractării • Curte amenajată, cu alei și locuri de parcare pavate O proprietate construită cu atenție la detalii, perfectă pentru cei care caută confort modern, eficiență energetică și o zonă liniștită, cu acces rapid către oraș. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P173287

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Iasi.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iasi

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.