

Casa 4 camere, 115 mp utili, in Valea Adanca

Scan

ID: 136547CV
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Valea Adanca
Zona:

Pret/mp: 1.522€
Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Constantin Dumbrava
Broker Partner

+40 332 444 177
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0332 444 177
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Str. Frumoasă, Nr. 4, Iași



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 420.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton,
Căramidă, BCA, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare casa cu 4 camere, cu suprafata de 115 mp utili in Valea Adanca, intr-o locatie deosebita, cu o panorama superba supra lacului Ezăreni. Parcela de teren pe care este construita casa este de 420mp. Compartimentarea casei este urmatoarea: Parter - hol generos la intrare, grup sanitar cu dus, living decent, bucatarie cu iesire spre terasa. Etaj - hol acces, grup sanitar cu cada, 3 dormitoare si balcon. Pod - spatiu depozitare Demisol - camera tehnica si spatiu de depozitare cu suprafata de 12 mp. Imobilul a fost construit in anul 2023 din caramida BKS 25 Brikstone, acoperit cu tabla Durra de 0,5, deasemenea la structura s-a folosit otel beton B500C 12mm si beton B 250 achizitionat numai de la statie specializata cu toate certificarile. La punerea in opera a betonului, acesta a fost vibrat conform normativelor. Izolatia exterioara este facuta din vata minerala bazaltica de 10 cm, iar hidroizolatia este facuta cu membrana si poliestiren extrudat de 5 cm, Decorativa exterioara este in doua culori si deasemenea s-a folosit si piatra naturala. Casa se incalzeste cu ajutorul pompei de caldura Ferolli 9kw, iar incalzirea se face prin pardoseala la parter si etaj, cu termostate in fiecare camera. La pardoseli s-au turnat sape mecanizat si s-au folosit aditivi pentru intarire. Toti peretii au fost tencuiti manual si gletuiti in 3 straturi plus armati cu plasa de armare din fibra de sticla. Plafonul de peste etaj este izolat cu vata minerala de 20 cm peste care este turnata sapa de 5 cm in pod. Ferestrele sunt cu tamplarie PVC 7 camere Salamander si sticla tripan. Imobilul este racordat la curent electric, apa curenta, iar pentru canalizare s-a folosit fosa cu dren. Casa nu este racordata la reseaua de gaz metan, desi acesta se afla la limita proprietatii. Daca se doreste viitorii proprietari se pot racorda. La imobil se poate ajunge pe doua cai de acces, iar statia de autobuz se afla la aprox. 200 m. Imobilul se vinde finisat, la cheie. Pentru mai multe detalii va asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa foarte moderna, pozitionata intr-o zona cu o panorama exceptionala!

Observatii